



bicasa

Bicasa sas di schiuma massimiliano & c.

AGENZIA — PESARO

MONTELABBATE — MARCHE

Villa Esclusiva con 2 Unità Indipendenti, Piscine, Parco e Alta Efficienza Energetica — Montelabbate (Apsella) (PU)

€ 1.190.000

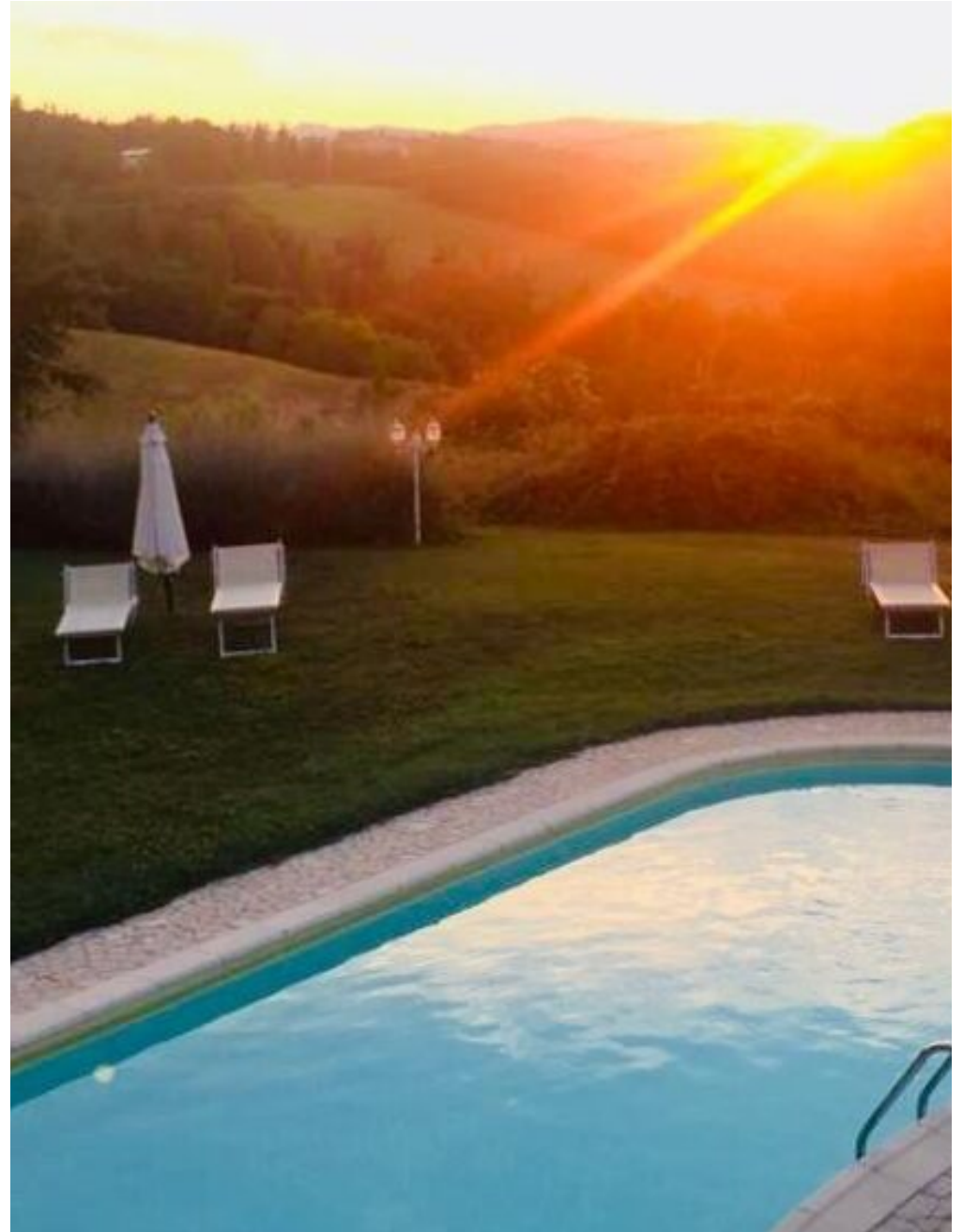
PREZZO

1000 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa Esclusiva con 2 Unità Indipendenti, Piscine, Parco e Alta Efficienza Energetica – Montelabbate (Apsella) (PU)

Immersa nella splendida campagna di Montelabbate, a pochi minuti da Pesaro e dalla riviera adriatica, proponiamo in vendita una villa di prestigio completamente ristrutturata di recente, sia internamente che esternamente. Una proprietà unica, suddivisa in due unità abitative autonome, perfetta per chi cerca una soluzione bifamiliare, un investimento ricettivo o una residenza esclusiva con ampi spazi verdi e massimo comfort. Caratteristiche Principali: Completamente ristrutturata recentemente con finiture di pregio Classe energetica C grazie a: Cappotto termico, pannelli solari per acqua calda sanitaria, impianto fotovoltaico per produzione di energia elettrica Divisa in 2 unità abitative indipendenti: -Piano Terra -Piano Primo con mansarda Ogni unità dispone di: ingresso indipendente, scoperto privato, piscina privata, accesso carrabile e parcheggio autonomi. Nella proprietà sono presenti: 3 saloni, 2 soggiorni, 2 cucine + 1 cucina predisposta, 8 camere da letto, 6 bagni, 2 ampi balconi, un terrazzo a tasca, veranda

 **1000 m²**
SUPERFICIE

 **6**
BAGNI

coperta di 120 mq (accatastata), 2 scale esterne, una per lato Spazi Esterni e Comfort: 2 piscine già esistenti e regolarmente accatastate, una per ogni unità, 5.000 mq di giardino piantumato con ulivi secolari, illuminato e con irrigazione automatica, 5.000 mq di parco adiacente, 2 parcheggi separati, 2 cancelli automatici su livelli differenti, recinzione completa (rete alta 2 metri), videosorveglianza integrata, con accesso remoto, Wi-Fi e TV satellitare già installati Potenzialità e Sicurezza: Ampliamento possibile tramite Piano Casa (mai utilizzato), tutta la documentazione catastale e urbanistica è in regola, nessuna costruzione abusiva La villa si trova in una zona tranquilla e panoramica, facilmente accessibile ma completamente immersa nel verde. Una rara opportunità per chi desidera una proprietà importante, efficiente e versatile, con ampie possibilità abitative e/o di investimento. Prezzo richiesto: € 1.190.000 RIF: 7966. Contattaci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita riservata.

 **5**
STANZE

 **€ 1.190.000**
PREZZO



bicasa

Bicasa sas di schiuma
massimiliano & c.

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0721416974



EMAIL
info@bicasa.net



INDIRIZZO
VIA DEL NOVECENTO 53, PESARO, PU