



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

# Esclusiva tenuta con vista mare e parco mediterraneo

€ 5.600.000

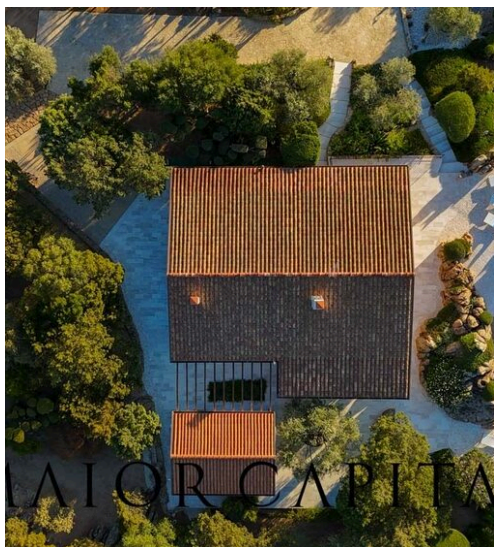
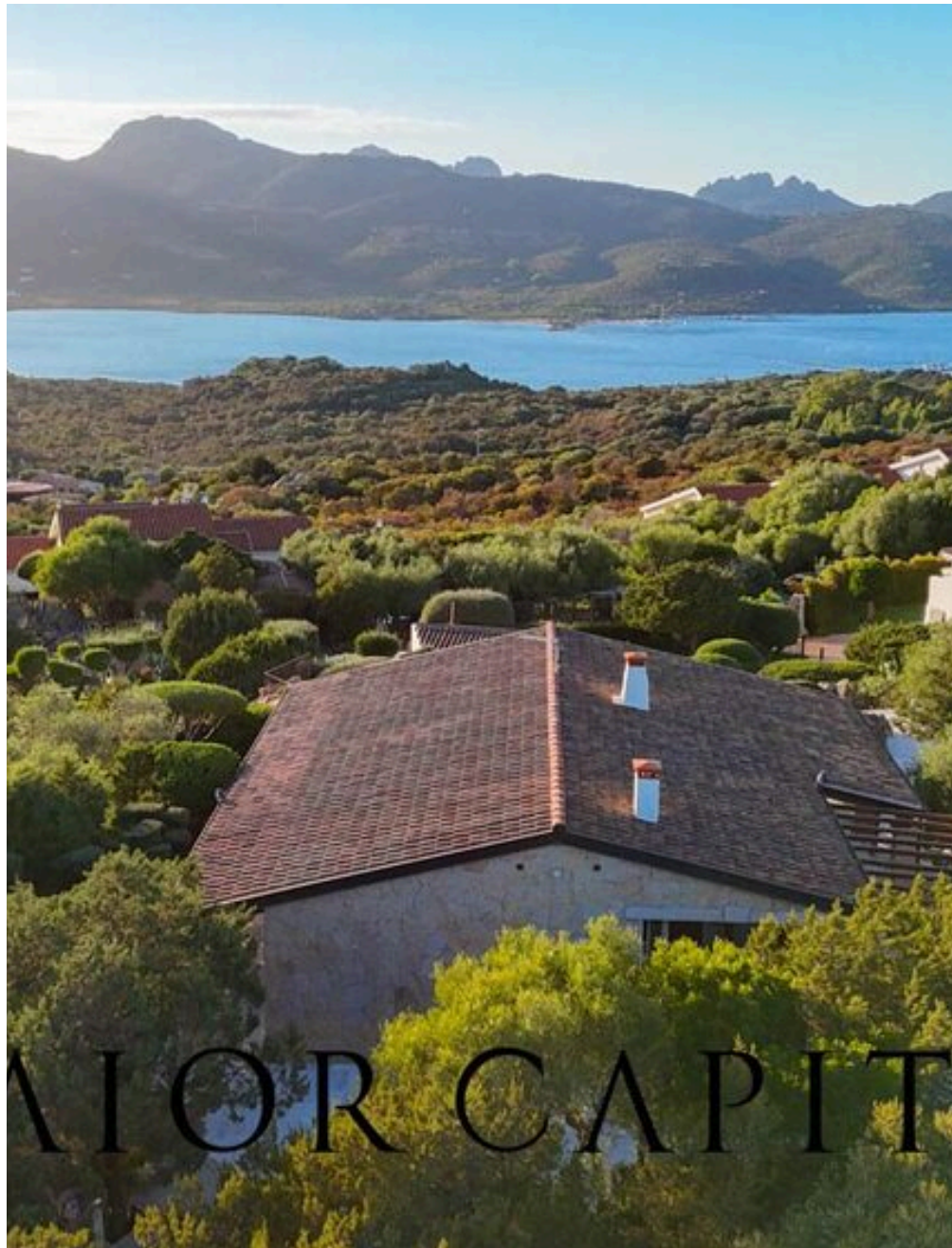
PREZZO

300 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Esclusiva tenuta con vista mare e parco mediterraneo

Immersa nella quiete di una collina panoramica, questa proprietà di prestigio domina il Golfo di Cugnana regalando una prospettiva unica che abbraccia il mare e la natura circostante. L'intero compendio si estende su un parco privato di circa diecimila metri quadrati, un giardino naturale impreziosito da ulivi secolari, alberi da frutto e macchia mediterranea che conferiscono un carattere autentico e inconfondibile. La villa principale si distingue per linee eleganti e ambienti luminosi, con una grande veranda d'ingresso che introduce a spazi interni accoglienti e panoramici. La zona giorno, pensata per vivere la convivialità e il paesaggio, si affaccia direttamente sul mare, mentre le camere offrono privacy e comfort grazie a una master suite con bagno en suite e ulteriori ambienti curati nei dettagli. A completare la proprietà, una dependance indipendente di recente

costruzione che, con il suo stile moderno e funzionale, rappresenta la soluzione ideale per ospiti o personale di servizio. Una terza unità abitativa, attualmente da ristrutturare, amplia ulteriormente le potenzialità di questo investimento, permettendo di immaginare nuove soluzioni personalizzate secondo il proprio stile di vita. Il parco custodisce un elemento di grande fascino: una roccia panoramica con scala che conduce a una terrazza naturale, luogo privilegiato per ammirare i tramonti sul mare. La posizione, riservata ma vicina alle spiagge più rinomate e alla Marina esclusiva, consente di coniugare il piacere della privacy con l'accesso ai servizi di lusso, ristoranti gourmet e boutique di alto livello. Questa tenuta rappresenta un'opportunità rara e prestigiosa, ideale per chi desidera una residenza privata in Sardegna o una seconda casa di grande charme...

 **300 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 5.600.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
07841828729

 EMAIL  
global@maiorcapital.com

 INDIRIZZO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari