



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

Domaine exclusif avec vue sur la mer et parc méditerranéen

€ 5.600.000

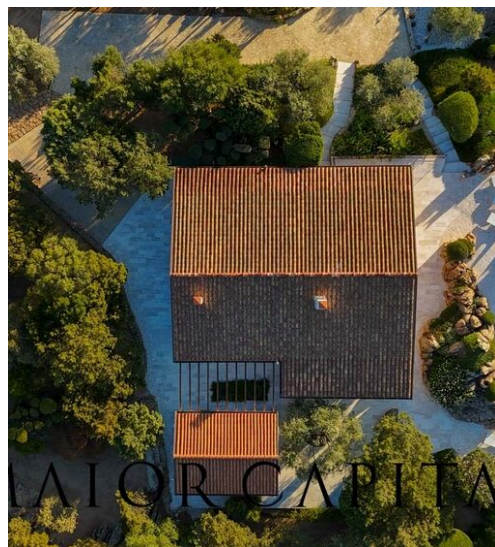
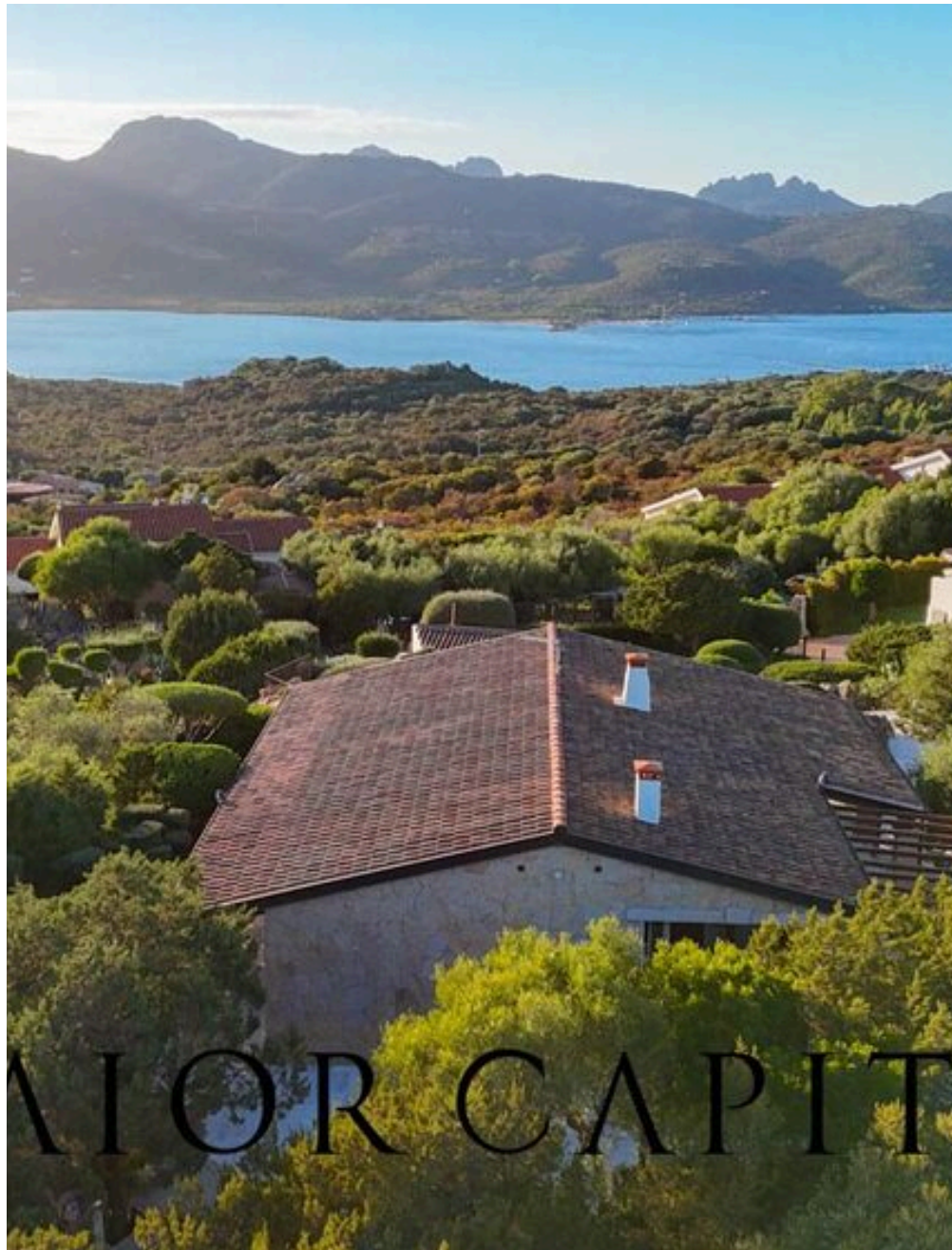
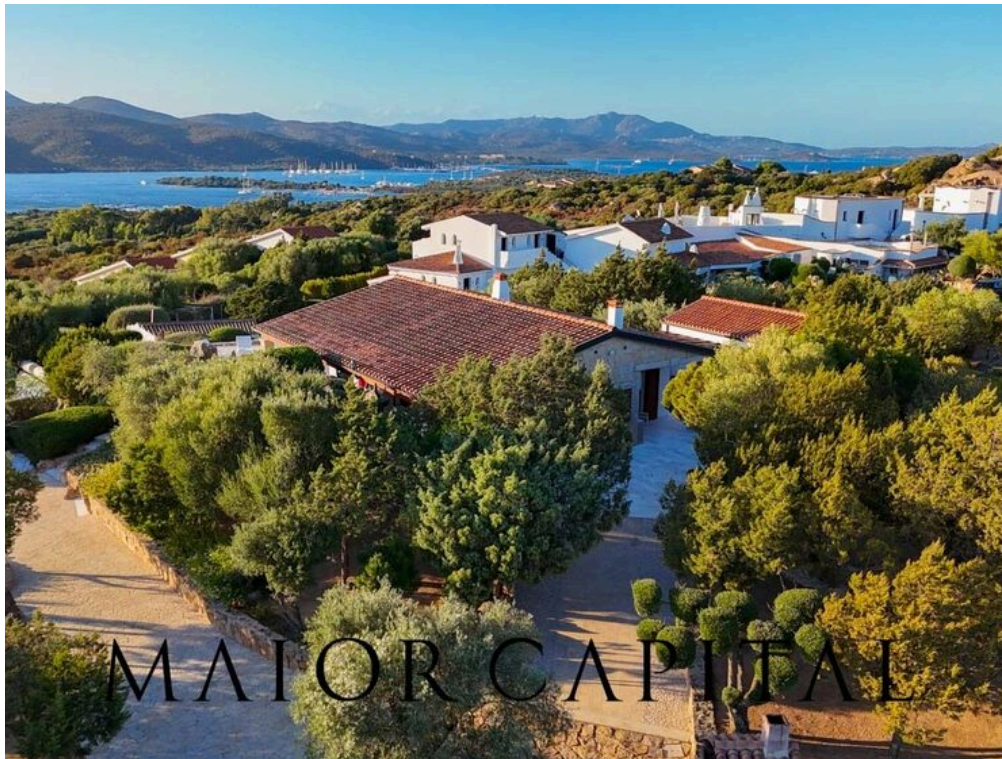
PRIX

300 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Domaine exclusif avec vue sur la mer et parc méditerranéen


Immergée dans la tranquillité d'une colline panoramique, cette prestigieuse propriété domine le golfe de Cugnana, offrant une perspective unique qui embrasse la mer et la nature environnante. L'ensemble s'étend sur un parc privé d'environ dix mille mètres carrés, un jardin naturel agrémenté d'oliviers centenaires, d'arbres fruitiers et de maquis méditerranéen qui lui confèrent un caractère authentique et incomparable. La villa principale se distingue par ses lignes élégantes et ses intérieurs lumineux, avec une grande véranda d'entrée qui mène à des espaces intérieurs accueillants et panoramiques. La zone de vie, conçue pour vivre la convivialité et le paysage, donne directement sur la mer, tandis que les chambres offrent intimité et confort grâce à une suite parentale avec salle de bains attenante et d'autres chambres soignées dans les moindres détails. La propriété est complétée par une annexe indépendante de construction

récente qui, avec son style moderne et fonctionnel, est la solution idéale pour les invités ou le personnel de service. Une troisième unité résidentielle, actuellement à rénover, élargit encore le potentiel de cet investissement, vous permettant d'imaginer de nouvelles solutions personnalisées en fonction de votre propre style de vie. Le parc contient un élément de grand charme : un rocher panoramique avec un escalier menant à une terrasse naturelle, un endroit privilégié pour admirer les couchers de soleil sur la mer. L'emplacement, réservé mais proche des plages les plus renommées et de la Marina exclusive, permet de combiner le plaisir de l'intimité avec l'accès à des services de luxe, des restaurants gastronomiques et des boutiques haut de gamme. Ce domaine représente une opportunité rare et prestigieuse, idéale pour ceux qui souhaitent une résidence privée en Sardaigne ou une charmante résidence secondaire...

 **300 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 5.600.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



MOBILIER
DE LUXE



INDÉPENDANT POSITION
EXCLUSIVE



VUE SUR
LA MER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari