



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

# Exclusiva finca con vistas al mar y parque mediterráneo

€ 5.600.000

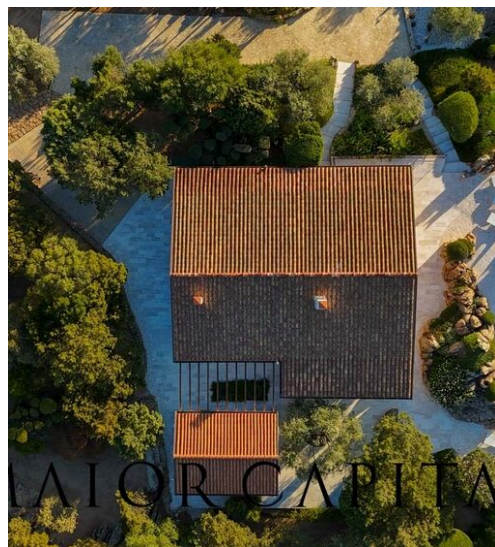
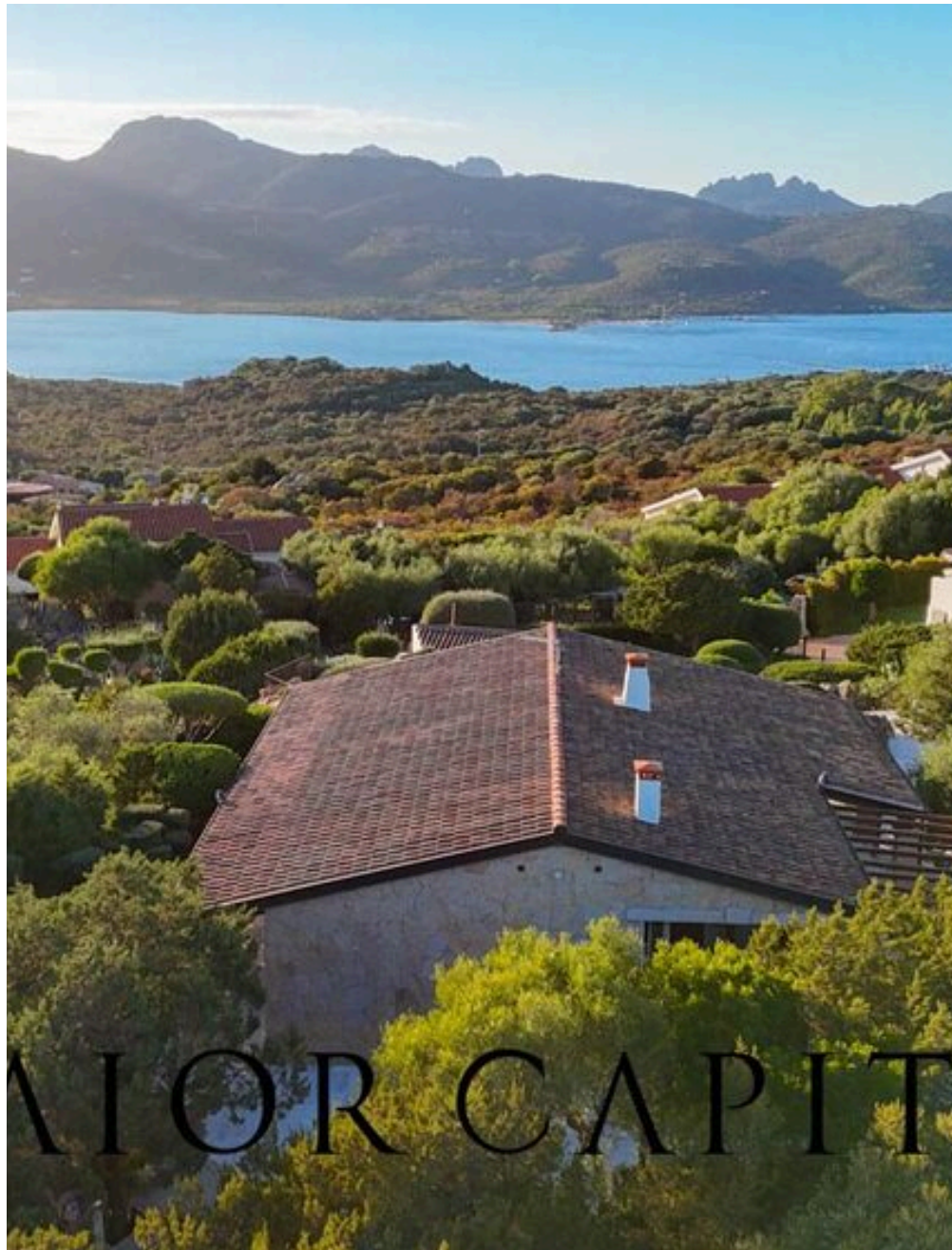
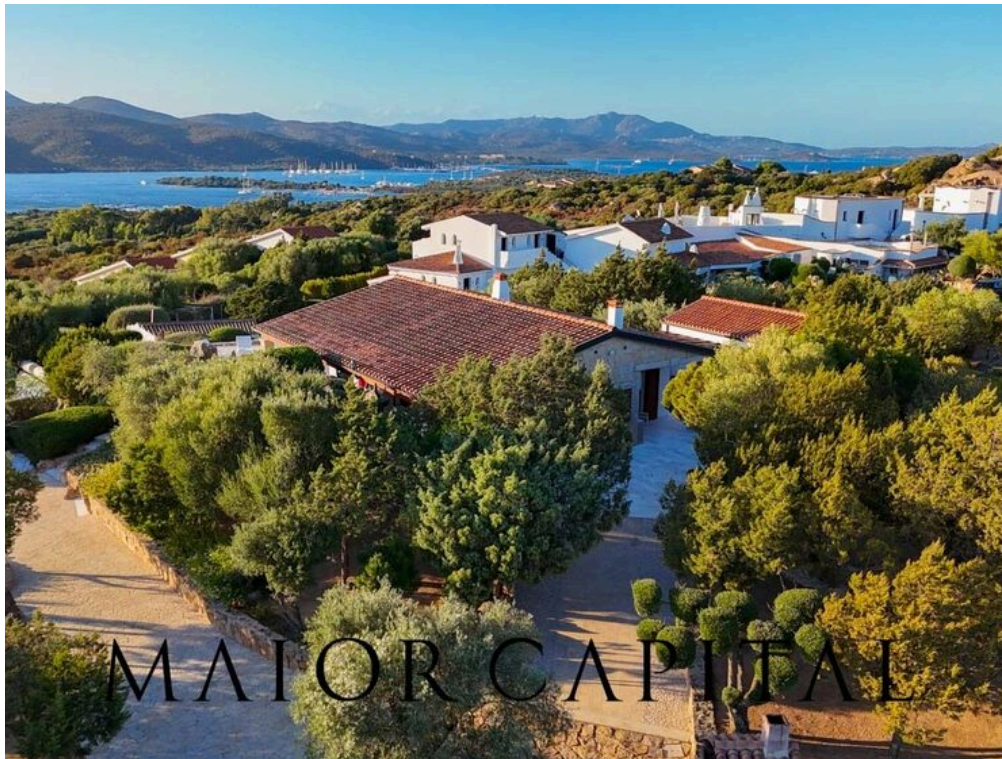
PRECIO

300 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Exclusiva finca con vistas al mar y parque mediterráneo

Inmersa en la tranquilidad de una ladera panorámica, esta prestigiosa propiedad domina el golfo de Cugnana, ofreciendo una perspectiva única que abarca el mar y la naturaleza circundante. Todo el compendio se extiende sobre un parque privado de unos diez mil metros cuadrados, un jardín natural embellecido con olivos centenarios, árboles frutales y maquis mediterráneo que le confieren un carácter auténtico e inconfundible. La villa principal destaca por sus líneas elegantes y sus interiores luminosos, con un gran porche de entrada que conduce a espacios interiores acogedores y panorámicos. La zona de estar, diseñada para vivir la convivencia y el paisaje, tiene vistas directas al mar, mientras que las habitaciones ofrecen intimidad y confort gracias a una suite principal con baño en suite y otras habitaciones cuidadas al detalle. Completa la propiedad un anexo independiente de reciente

construcción que, con su estilo moderno y funcional, es la solución ideal para huéspedes o personal de servicio. Una tercera unidad residencial, actualmente en proceso de renovación, amplía aún más el potencial de esta inversión, permitiéndole imaginar nuevas soluciones personalizadas según su propio estilo de vida. El parque contiene un elemento de gran encanto: una roca panorámica con una escalera que conduce a una terraza natural, un lugar privilegiado para admirar las puestas de sol sobre el mar. La ubicación, reservada pero cercana a las playas más renombradas y al exclusivo puerto deportivo, permite combinar el placer de la privacidad con el acceso a servicios de lujo, restaurantes gourmet y boutiques de alta gama. Esta finca representa una oportunidad rara y prestigiosa, ideal para quienes desean una residencia privada en Cerdeña o una segunda residencia con encanto...

 **300 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 5.600.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



MOBILIARIO  
DE LUJO



INDEPENDIENTE



POSICIÓN  
EXCLUSIVA



VISTAS AL  
MAR



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari