



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

# Chalet independiente con jardín privado en primera línea de mar

€ 1.800.000

PRECIO

450 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPCIÓN

# Chalet independiente con jardín privado en primera línea de mar

Esta exclusiva villa representa la esencia de la vida mediterránea, combinando elegancia arquitectónica, comodidades modernas y una ubicación inigualable directamente junto al mar. La propiedad se distingue por su amplio jardín privado, ajardinado con todo detalle y enriquecido con porches cubiertos que ofrecen rincones de relax privados y acogedores, ideales para disfrutar de momentos al aire libre rodeados de naturaleza. En el interior, los espacios se desarrollan armoniosamente en dos niveles, diseñados para alojar a varios huéspedes con el máximo confort. Las luminosas zonas de estar se abren hacia el exterior, creando continuidad entre interior y exterior, mientras que los dormitorios, distribuidos de forma funcional, garantizan privacidad y tranquilidad. La presencia de un anexo independiente

hace que la villa sea perfecta para familias numerosas o para quienes deseen recibir a amigos con la máxima discreción. El solárium panorámico, situado en la azotea, ofrece una encantadora vista del mar cristalino y de los paisajes circundantes, transformándolo en un auténtico refugio suspendido entre el cielo y el agua. La proximidad inmediata a la playa y al puerto deportivo, a los que se llega en menos de un minuto a pie, confiere un valor añadido único, capaz de transformar cada día en una experiencia exclusiva de baños de sol, paseos por la arena y excursiones en barco. La villa se encuentra en un contexto residencial privado, enriquecido por una piscina y una pista de tenis comunitarias, elementos que mejoran aún más la calidad de vida y ofrecen oportunidades de ocio con total seguridad...

 **450 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 1.800.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS

 MOBILIARIO DE LUJO

 PISTA DE TENIS

 JARDÍN

 INDEPENDIENTE

 MÁS DE 5 HABITACIONES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
07841828729

 EMAIL  
global@maiorcapital.com

 DIRECCIÓN  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari