



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

Elégance
méditerranéenne, villa
de luxe avec piscine à
débordement et vue
exclusive sur la mer

€ 4.000.000

PRIX

286 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





DESCRIPTION


Élégance méditerranéenne, villa de luxe avec piscine à débordement et vue exclusive sur la mer


Une villa de luxe à San Teodoro, Costa Caddu, Sardaigne, conçue par l'architecte Jean-Claude Lesuisse et immergée dans un parc privé de 4 200 mètres carrés avec des oliviers centenaires et des rochers de granit typiques de la Gallura. Une résidence prestigieuse avec piscine à débordement orientée vers la mer, solarium avec jacuzzi et terrasses panoramiques, parfaite pour ceux qui recherchent des propriétés haut de gamme sur la Costa Smeralda™. De la villa, on a une vue imprenable sur la plage d'Isuledda et l'île de Tavolara, l'un des paysages marins les plus évocateurs de la Sardaigne. Les intérieurs élégants et lumineux offrent quatre chambres à coucher avec salles de bains attenantes, une cuisine sur mesure et des espaces de vie spacieux, idéaux pour accueillir jusqu'à huit personnes avec un maximum de confort et d'intimité. Sur deux étages, elle se compose comme suit : Grande véranda panoramique couverte et équipée Espace de vie spacieux et lumineux

avec vue sur la mer Deux cuisines, une intérieure et une extérieure séparées avec coin barbecue et salle à manger extérieure Quatre chambres avec salle de bains en suite et accès extérieur au jardin ou aux terrasses Installations : Climatisation Buanderie Cuisine extérieure Piscine à débordement extérieure Jacuzzi Parc privé d'environ 4200 m² Parking privé couvert Pourquoi l'acheter ? #1 Emplacement unique #2 Vue imprenable sur la mer #3 Grand parc privé #4 A quelques pas de la plage d'Isuledda #5 Accès facile au port et à l'aéroport Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital est le Groupe immobilier de référence pour l'achat et la vente de propriétés en Sardaigne, offrant la plus grande sélection de propriétés de luxe, de maisons de charme et de nature dans une seule collection. Notre équipe d'experts immobiliers offre un service sur mesure et impeccable, grâce à sa connaissance approfondie du territoire sarde et à son professionnalisme éprouvé...

 **286 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 4.000.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari