



MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENZIA — BUDONI

PORTO CERVO — SARDEGNA

## Attico panoramico con finiture raffinate e vista mare

**€ 1.250.000**

PREZZO

**170 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**4**

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Attico panoramico con finiture raffinate e vista mare

In una delle posizioni più esclusive della Costa Smeralda™, a Liscia di Vacca, proponiamo un attico elegante che regala scenari unici sull'arcipelago di La Maddalena e su Porto Cervo. L'immobile si trova al primo e ultimo piano di un prestigioso complesso residenziale, adiacente al celebre residence extra lusso La Tiara. L'accesso, tramite scala condominiale e porta blindata, introduce a spazi raffinati e luminosi, pensati per garantire comfort e riservatezza. La zona giorno, con ampio soggiorno e cucina a vista, si apre su grandi vetrate che conducono a una veranda coperta con area living esterna, cucina attrezzata e barbecue: un ambiente ideale per momenti di relax e convivialità. Un solarium panoramico con doccia e area prendisole completa la dimensione outdoor, offrendo viste spettacolari in ogni ora del giorno. La zona notte comprende tre camere: una suite padronale con bagno en suite, una seconda matrimoniale e una terza stanza versatile, oltre a un secondo bagno di servizio. La residenza coniuga perfettamente privacy, eleganza e posizione strategica: a soli 3 minuti

dalla spiaggia di Liscia di Vacca, 2 minuti dalla Marina di Porto Cervo e 5 minuti dal centro. Un attico che rappresenta una rara opportunità nel cuore della Costa Smeralda™. In breve: Veranda coperta attrezzata con vista mare Luminoso living con cucina a vista e affaccio sul mare Mastercon bagno en suite Camera da letto matrimoniale Camera doppia Bagno Solarium vista mare Dotazioni: Completo di arredo Pompe di calore caldo/freddo Comodo ripostiglio Giardino condominiale Doccia esterna Sistema di allarme Telecamere Impianto audio e TV Un posto auto scoperto Perché acquistarlo? #1 Contesto esclusivo con tutti i servizi sotto casa #2 Vista mare mozzafiato #3 Ampi spazi interni ed esterni #4 A 5 minuti dalla celebre Porto Cervo #5 A 25 minuti di auto da porto e aeroporto Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital è il Gruppo Immobiliare di riferimento per l'acquisto e la vendita di proprietà in Sardegna, offrendo la più ampia selezione di proprietà di lusso, case di charme e natura in un'unica collezione...

 **170 m²**  
SUPERFICIE

 **4**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 1.250.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



POSTO  
AUTO



SOLARIUM



VISTA  
MARE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



INDIRIZZO

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari