



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

PORTO CERVO — SARDEGNA

Penthouse panoramique avec finitions raffinées et vue sur la mer

€ 1.250.000

PRIX

170 m²

MÈTRES CARRÉS

4

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Penthouse panoramique avec finitions raffinées et vue sur la mer

Dans l'un des endroits les plus exclusifs de la Costa Smeralda™, à Liscia di Vacca, nous vous proposons un élégant penthouse avec une vue unique sur l'archipel de La Maddalena et Porto Cervo. La propriété est située au premier et dernier étage d'un complexe résidentiel prestigieux, adjacent à la célèbre résidence extra-luxe La Tiara. L'accès, par un escalier de copropriété et une porte blindée, conduit à des espaces raffinés et lumineux, conçus pour garantir confort et intimité. La zone de vie, avec un grand salon et une cuisine ouverte, s'ouvre sur de grandes baies vitrées qui donnent sur une véranda couverte avec un salon extérieur, une cuisine équipée et un barbecue : un cadre idéal pour des moments de détente et de convivialité. Un solarium panoramique avec douche et bain de soleil complète la dimension extérieure, offrant des vues spectaculaires à tout moment de la journée. La zone nuit comprend trois chambres à coucher : une suite parentale avec salle de bain attenante, une deuxième chambre double et une troisième chambre polyvalente, ainsi qu'une deuxième salle de bain. La résidence

allie parfaitement intimité, élégance et emplacement stratégique : à seulement 3 minutes de la plage de Liscia di Vacca, 2 minutes de la Marina de Porto Cervo et 5 minutes du centre ville. Un penthouse qui représente une opportunité rare au cœur de la Costa Smeralda™. En bref : Véranda couverte avec vue sur la mer Séjour lumineux avec cuisine ouverte et vue sur la mer Salle de bain Mastercon en suite Chambre double Chambre twin Salle de bain Solarium vue sur la mer Caractéristiques : Entièrement meublé Pompes à chaleur/froid Pièce de rangement confortable Jardin partagé Douche extérieure Système d'alarme Caméras Système audio et TV Une place de parking non couverte Pourquoi l'acheter ? #1 Contexte exclusif avec tous les services sur le pas de la porte #2 Vue imprenable sur la mer #3 Amples espaces intérieurs et extérieurs #4 5 minutes du célèbre Porto Cervo #5 25 minutes en voiture du port et de l'aéroport Olbia Costa Smeralda™ Maïor Capital est le Groupe immobilier de référence pour l'achat et la vente de propriétés en Sardaigne, offrant la plus grande sélection de propriétés de luxe, de...

 **170 m²**
SURFACE

 **4**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 1.250.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



POSITION
EXCLUSIVE



PLACE DE
PARKING



SOLARIUM



VUE SUR
LA MER



MAIOR CAPITAL

Maïor Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari