



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

PORTO CERVO — SARDEGNA

Panorama-Penthouse mit raffinierten Ausstattungen und Meerblick

€ 1.250.000

PREIS

170 m²

QUADRATMETER

4

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



BESCHREIBUNG

Panorama-Penthouse mit raffinierten Ausstattungen und Meerblick

In einer der exklusivsten Lagen der Costa Smeralda™, in Liscia di Vacca, bieten wir ein elegantes Penthouse mit einzigartigem Blick auf den Archipel von La Maddalena und Porto Cervo an. Die Immobilie befindet sich im ersten und obersten Stockwerk einer prestigeträchtigen Wohnanlage, angrenzend an die berühmte Luxusresidenz La Tiara. Der Zugang erfolgt über eine Wohnungstreppe und eine gepanzerte Tür und führt zu raffinierten und hellen Räumen, die Komfort und Privatsphäre garantieren. Der Wohnbereich mit großem Wohnzimmer und offener Küche öffnet sich zu großen Fenstern, die auf eine überdachte Veranda mit Außenwohnbereich, ausgestatteter Küche und Grill führen: ein idealer Rahmen für Momente der Entspannung und Geselligkeit. Eine Panorama-Sonnenterrasse mit Dusche und Liegefläche vervollständigt den Außenbereich und bietet zu jeder Tageszeit einen spektakulären Ausblick. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer: ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett und ein drittes, vielseitig nutzbares Zimmer sowie ein zweites Bad. Die Residenz

verbindet perfekt Privatsphäre, Eleganz und eine strategische Lage: nur 3 Minuten vom Strand von Liscia di Vacca, 2 Minuten vom Yachthafen von Porto Cervo und 5 Minuten vom Zentrum entfernt. Ein Penthouse, das eine seltene Gelegenheit im Herzen der Costa Smeralda™ darstellt. In Kürze: Überdachte Veranda mit Meerblick Helles Wohnzimmer mit offener Küche und Meerblick Mastercon Badezimmer en suite Doppelzimmer Zweibettzimmer Badezimmer Solarium Meerblick Ausstattung: Voll möbliert Wärme-/Kältepumpen Komfortabler Abstellraum Gemeinschaftsgarten Außendusche Alarmanlage Kameras Audio- und TV-System Ein unüberdachter Parkplatz Warum kaufen? #1 Exklusiver Kontext mit allen Dienstleistungen vor der Haustür #2 Atemberaubender Meerblick #3 Großzügige Innen- und Außenräume #4 5 Minuten vom berühmten Porto Cervo #5 25 Minuten mit dem Auto vom Hafen und Flughafen Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital ist die Referenz-Immobiliengruppe für den Kauf und Verkauf von Immobilien auf Sardinien und bietet die größte Auswahl an Luxusimmobilien, charmanten Häusern und Natur in einer einzigen Sammlung...

 **170 m²**
FLÄCHE

 **4**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 1.250.000**
PREIS

MERKMALE



EXKLUSIVE
POSITION



STELLPLATZ



SOLARIUM



BLICK
AUF'S MEER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari