

IC

**IMMOBILIARE CHIANTIGIANA di Filipponi
Lauro**

AGENZIA — LASTRA A SIGNA

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA — TOSCANA

Complesso colonico con
ampi spazi e possibilità
di personalizzazione.

€ 1.350.000

PREZZO

1250 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Complesso colonico con ampi spazi e possibilità di personalizzazione.

Nelle vicinanze della località San Pancrazio, in posizione dominante e soleggiata, al culmine di un poggio dal quale si può ammirare un suggestivo paesaggio tipico toscano e del Chianti fiorentino. Vendesi casale colonico fortificato del 400, per un totale di mq. 1.250 circa, composto da un casale principale e due fienili staccati. Circonda la proprietà un terreno di circa 3 ettari di oliveta e bosco, con la possibilità di impiantare una vigna di circa 1 ettaro. Il complesso colonico è situato in una riserva faunistica offrendo quindi, il massimo relax e riservatezza. Dal complesso occorrono appena trenta minuti per raggiungere il centro storico di Firenze o di Siena, ed è facilmente raggiungibile tramite la superstrada FI-PI-LI o la FI-SI. Il complesso immobiliare è stato ristrutturato al grezzo finito con il ripristino

delle coperture, dei solai e delle controfondazioni, con l'utilizzo in gran parte di materiali esistenti opportunamente ripuliti, come ad esempio gli stipiti e gli architravi per le finestre e le scale interne. Mancano da eseguire tutte le opere di impiantistica e finitura. L'immobile dispone di tutti i permessi necessari per essere suddiviso fino ad un massimo di 8 unità immobiliari con possibilità di realizzare splendidi appartamenti indipendenti tra i 60 e i 170mq. Può comunque essere acquistato come struttura unica monofamiliare, essendo tutto l'interno perfettamente collegato o trasformato in un relais di lusso. In stato di progetto approvato, con le necessarie concessioni e con oneri completamente pagati, vi è la realizzazione di una piscina posizionata in mezzo ad un oliveto con splendida vista panoramica.

 **1250 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **10**
BAGNI

 **€ 1.350.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



EDIFICIO
STORICO



GIARDINO



INGRESSI
MULTIPLI



SEPARABILE



VISTA
PANORAMICA



IC

IMMOBILIARE CHIANTIGIANA
di Filipponi Lauro

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3288937436



EMAIL
info@immobiliarechiantigiana.it



INDIRIZZO
VIA CHIANTIGIANA, 68, LASTRA A SIGNA, FIRENZE