



IL

Immobiliare Lupa Romana

AGENZIA — TORINO

CISTERNA D'ASTI — PIEMONTE

## Importante dimora

€ 1.549.000

PREZZO

690 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Importante dimora

Questa prestigiosa dimora storica in vendita nell' Astigiano conserva intatte le caratteristiche architettoniche originarie che ne determinano l'assoluta unicità. La residenza di lusso, costruita in cima alla collina di Cisterna d'Asti, regala una spettacolare vista a 360° sul Monte Rosa, sul Monviso, sulle Langhe e sulle Alpi Biellesi, vanta una tipica ed elegante facciata e si caratterizza per la sua originale forma castellarese. Ad accogliere i suoi ospiti, una splendida e scenografica corte interna con giardino terrazzato, corredato e piantumato da una ricca e mirata vegetazione. All'interno, tutti gli ambienti, dal gusto elegante e raffinato, rispecchiano le fattezze del passato, rigorosamente ristrutturati con tutti i moderni comfort, mantenendo gli elementi tipici dell'architettura del diciottesimo secolo, a cominciare dall'ampiezza dei saloni, con alti soffitti (a cassettoni ed in mattoni a vista originali e sabbiati) e pavimento in cotto del 1800. Sempre al piano terra,

 **690 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
BAGNI

una stanza con camino originale regala un'atmosfera calda ed accogliente, oltre ad una cucina. L'esclusiva proprietà di lusso, dall'importante superficie interna di 550mq calpestabili, è disposta su quattro livelli, per un totale di 21 ambienti che compongono i quattro appartamenti indipendenti tra di loro, una splendida tavernetta con dei vini pregiati scavata nel tufo con i così detti „crotin“, un ampio garage, locali di sgombero per gli attrezzi e locale tecnico. Location fiabesca perfetta per importanti eventi e per apprezzare al meglio il paesaggio circostante, che muta i suoi colori e l'atmosfera nelle varie ore della giornata ed a pochi chilometri dalle zone del Barolo, dalla costa ligure e metà strada tra Torino, Cuneo e Asti A pochi metri dalla dimora di lusso si trova la chiesa del borgo in cui è collocato anche il prestigioso immobile, che rende questa dimora un luogo di altri tempi dove si uniscono il passato col presente e la storia con la vita reale...

 **5**  
STANZE

 **€ 1.549.000**  
PREZZO



IL

Immobiliare Lupa Romana

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**3278181154**

 EMAIL  
**info@luparomana.com**

 INDIRIZZO  
**Via Passo Buole 71, Torino, to**