



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

## San Teodoro - Villa panoramique avec grand terrain et projet approuvé

€ 700.000

PRIX

200 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES





## DESCRIPTION


# San Teodoro - Villa panoramique avec grand terrain et projet approuvé


Dans un contexte réservé et immergé dans la nature, à seulement 10 minutes en voiture du centre de San Teodoro, nous proposons à la vente une villa individuelle de construction récente. La propriété est entourée d'environ 10 000 mètres carrés de terrain privé et est idéale pour ceux qui recherchent de grands espaces et un confort de vie maximal. Grandes fenêtres et espaces lumineux. La villa est de plain-pied et dispose d'une salle à manger extrêmement lumineuse, caractérisée par de grandes fenêtres donnant sur la verdure environnante. Les surfaces transparentes mettent en valeur la vue sur la verdure et permettent à la lumière naturelle de filtrer à tout moment de la journée, rendant les pièces aérées, accueillantes et relaxantes. Le sol en grès cérame à effet bois met en valeur le style méditerranéen de la maison, alliant praticité et esthétique. La teinte naturelle du revêtement s'harmonise avec le mobilier et les couleurs de la nature à l'extérieur, renforçant le dialogue

visuel avec le paysage. L'espace de vie est complété par une cuisine et un salon séparés, parfaits pour des moments conviviaux. Espace nuit fonctionnel et polyvalent. L'espace nuit comprend deux chambres doubles, une chambre simple aux dimensions généreuses - facilement convertible en une troisième chambre double - et une chambre simple supplémentaire. Cette distribution permet à la propriété d'être utilisée aussi bien comme résidence principale que comme solution d'accueil pour la famille et les amis. Un projet au potentiel touristique exclusif. La villa fait partie d'un projet de construction déjà approuvé, qui prévoit la construction d'une deuxième unité résidentielle d'environ 300 mètres carrés, ainsi que d'une piscine et d'un gazebo à partager entre les deux habitations. Grâce aux nombreuses chambres à coucher et au vaste terrain environnant, la propriété offre un fort potentiel de transformation en un lieu d'hébergement capable d'accueillir plusieurs hôtes...

 **200 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 700.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



CLASSE A



JARDIN



PLACE DE  
PARKING



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari