



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

SAN TEODORO — SARDEGNA

San Teodoro - Panoramavilla mit großem Grundstück und genehmigtem Projekt

€ 700.000

PREIS

200 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER



BESCHREIBUNG

San Teodoro - Panoramavilla mit großem Grundstück und genehmigtem Projekt

In einer zurückhaltenden Umgebung inmitten der Natur, nur 10 Autominuten vom Zentrum von San Teodoro entfernt, bieten wir eine kürzlich erbaute freistehende Villa zum Verkauf an. Das Anwesen ist von ca. 10.000 Quadratmetern privatem Land umgeben und ist ideal für diejenigen, die große Räume und maximalen Wohnkomfort suchen. Große Fenster und helle Räume Die Villa befindet sich auf einer Ebene und verfügt über einen sehr hellen Essbereich, der durch große Fenster mit Blick auf die umliegende Grünfläche gekennzeichnet ist. Die transparenten Oberflächen verstärken den Blick auf das Grün und lassen zu jeder Tageszeit natürliches Licht eindringen, was die Räume luftig, einladend und entspannend macht. Der Bodenbelag aus Steinzeug mit Holzeffekt unterstreicht den mediterranen Stil des Hauses und verbindet Zweckmäßigkeit mit Ästhetik. Der natürliche Farbton der Verkleidung harmonisiert mit dem Mobiliar und den Farben der Natur draußen und verstärkt den visuellen Dialog mit der

Landschaft. Der Wohnbereich wird durch einen separaten Küchen- und Wohnbereich vervollständigt, der sich perfekt für gesellige Momente eignet. Funktioneller und vielseitiger Schlafbereich Der Schlafbereich besteht aus zwei Doppelzimmern, einem großzügigen Einzelzimmer - das leicht in ein drittes Doppelzimmer umgewandelt werden kann - und einem zusätzlichen Einzelzimmer. Durch diese Aufteilung eignet sich die Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Lösung für die Unterbringung von Familie und Freunden. Ein Projekt mit exklusivem touristischem Potenzial Die Villa ist Teil eines bereits genehmigten Bauprojekts, das den Bau einer zweiten Wohneinheit von ca. 300 Quadratmetern sowie eines Swimmingpools und eines Pavillons vorsieht, die von beiden Wohnungen gemeinsam genutzt werden sollen. Dank der zahlreichen Schlafzimmer und des weitläufigen Grundstücks bietet das Anwesen ein großes Potenzial für die Umwandlung in eine Unterkunft, die mehrere Gäste beherbergen kann....

 **200 m²**
FLÄCHE
 **5**
ZIMMER
 **2**
BÄDER
 **€ 700.000**

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KLASSE A



GARTEN



STELLPLATZ



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari