



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

# Ático de diseño en edificio histórico

€ 1.040.000

PRECIO

218 m<sup>2</sup>

METROS CUADRADOS

0

HABITACIONES



## DESCRIPCIÓN

# Ático de diseño en edificio histórico

Un ático exclusivo que combina el encanto intemporal de un edificio histórico con el confort del diseño contemporáneo. Situada en el elegante contexto del centro, esta prestigiosa propiedad representa una rara oportunidad para quienes deseen experimentar el auténtico lujo en un entorno rico en historia y belleza. La entrada privada con ascensor hidráulico conduce directamente al piso, ofreciendo una sensación inmediata de refinamiento y discreción. Fruto de un restyling llevado a cabo con gran atención al detalle, la residencia destaca por su personalidad única, donde cada habitación se convierte en una experiencia sensorial. Grandes ventanales dan luminosidad al salón, que se abre a una terraza con una vista espectacular de la calle principal, la cúpula de la iglesia de San Paolo, la noria y, al fondo, el perfil inconfundible

de la isla de Tavolara. La cocina-comedor dispone de una segunda veranda cubierta, ideal para momentos de convivencia privada. La zona de noche incluye dos dormitorios, un estudio y dos cuartos de baño, con la suite principal transformándose en un oasis de bienestar gracias a la bañera exenta de la habitación, que evoca la atmósfera de un encantador hotel boutique. Cada detalle, desde el mobiliario hecho a medida hasta las obras de artistas contemporáneos y locales, desde los colores hasta los elementos de diseño internacional, contribuye a crear un ambiente de absoluta exclusividad. Esta propiedad no es sólo una casa, sino un verdadero concepto de vida que expresa estilo, refinamiento y singularidad, ideal para quienes buscan una residencia lista para vivir o una valiosa inversión en una de las zonas más codiciadas...

 **218 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **0**  
HABITACIONES

 **2**  
BAÑOS

 **€ 1.040.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**