



**BRILAS**

AGENZIA — OLBIA

CALANGIANUS — SARDEGNA

## Azienda agricola nel cuore della Gallura

€ 2.000.000

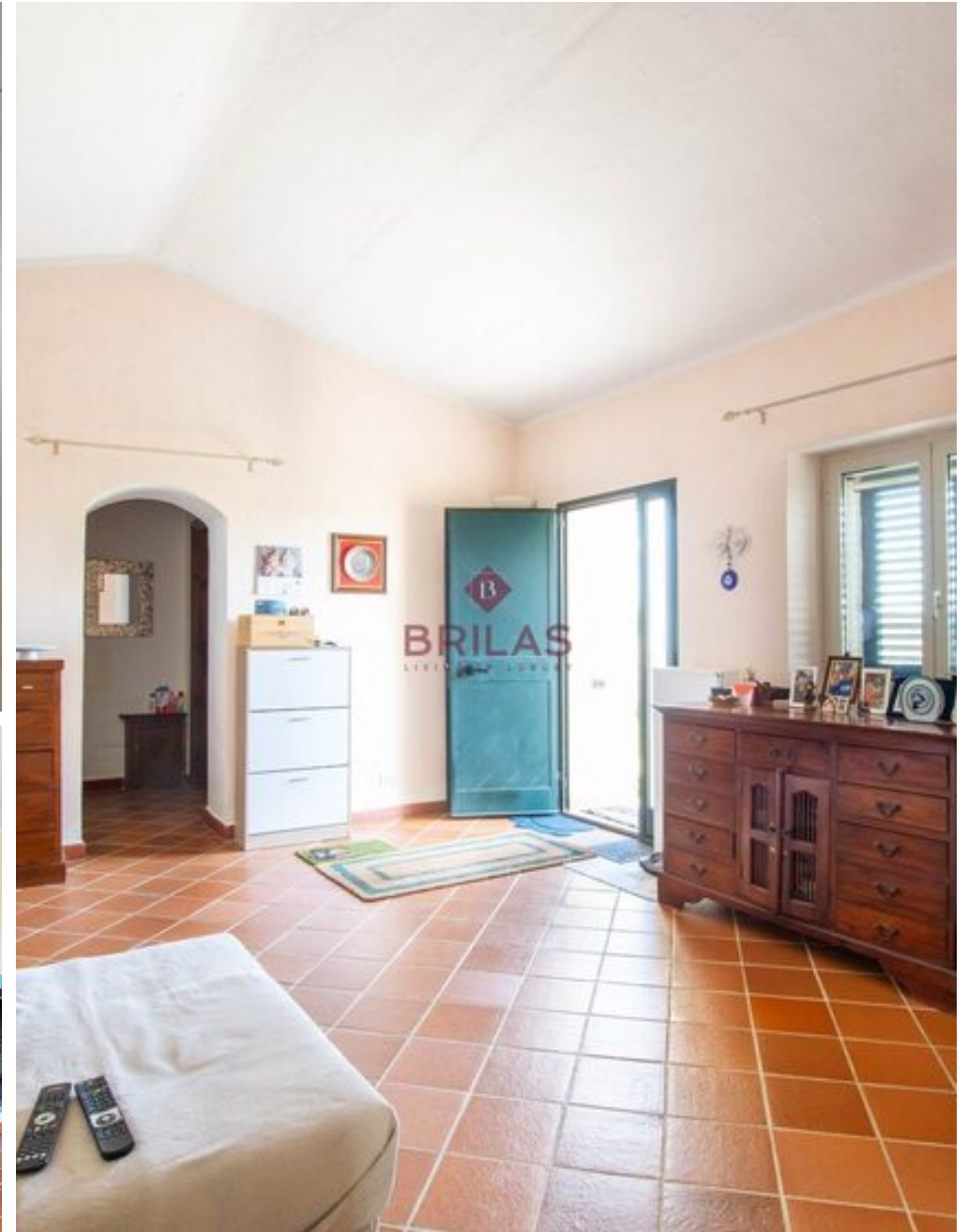
PREZZO

700 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Azienda agricola nel cuore della Gallura

A Calangianus, uno dei centri più prosperi e storicamente rilevanti della Gallura, situato nel nord-est della Sardegna, proponiamo un'importante azienda agricola di 33,5 ettari, una proprietà che unisce valore produttivo, posizione strategica e grande fascino paesaggistico. L'azienda si trova in una zona particolarmente apprezzata per la sua natura incontaminata, posizionata tra Telti e Calangianus e vicina alla suggestiva Foresta demaniale del Monte Limbara, un luogo conosciuto per i suoi sentieri di trekking, le sue sorgenti e i suoi panorami mozzafiato. A breve distanza si trovano anche La Conca di Lu Maccioni, amatissima per passeggiate ed escursioni, i Monti di l'Albata, Punta Balistreri e molte altre attrazioni naturalistiche. La posizione è strategica: il centro di Calangianus dista appena 15 minuti in auto, mentre il Porto e l'Aeroporto Costa Smeralda di Olbia sono raggiungibili in circa 30 minuti, rendendo la proprietà facilmente accessibile in ogni periodo dell'anno. L'azienda include un

vigneto di 1.200 ceppi impiantato su 3.000 mq, ideale per produrre vini di qualità legati alla tradizione gallurese. Sono presenti inoltre ampie sugherete che garantiscono una produzione stimata di circa 170 quintali di sughero ogni 12 anni, una risorsa economica importante e tipica della zona. Il resto della proprietà è composto prevalentemente da terreni seminativi, versatili e adatti a molteplici attività agricole. La tenuta è impreziosita dalla presenza di grandi rocce granitiche, caratteristiche dell'area, che creano scorci particolarmente affascinanti, spesso circondate da ginepri secolari che conferiscono alla proprietà un'atmosfera autentica e selvaggia. L'approvvigionamento idrico è garantito da un acquedotto rurale privato con acqua potabile e da sei pozzi, una caratteristica fondamentale per qualsiasi azienda agricola di grandi dimensioni. L'abitazione principale è una casa rurale storica, risalente a circa 200 anni fa, completamente ristrutturata mantenendo il fascino originario....

 **700 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 2.000.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



SPAZI AMPI



INDIPENDENTE



OPPORTUNITÀ



## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

3356908020



EMAIL

info@brilas.it



INDIRIZZO

Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI