



**BRILAS**

AGENZIA — OLBIA

CALANGIANUS — SARDEGNA

## Esclusiva proprietà nel cuore della Gallura

€ 640.000

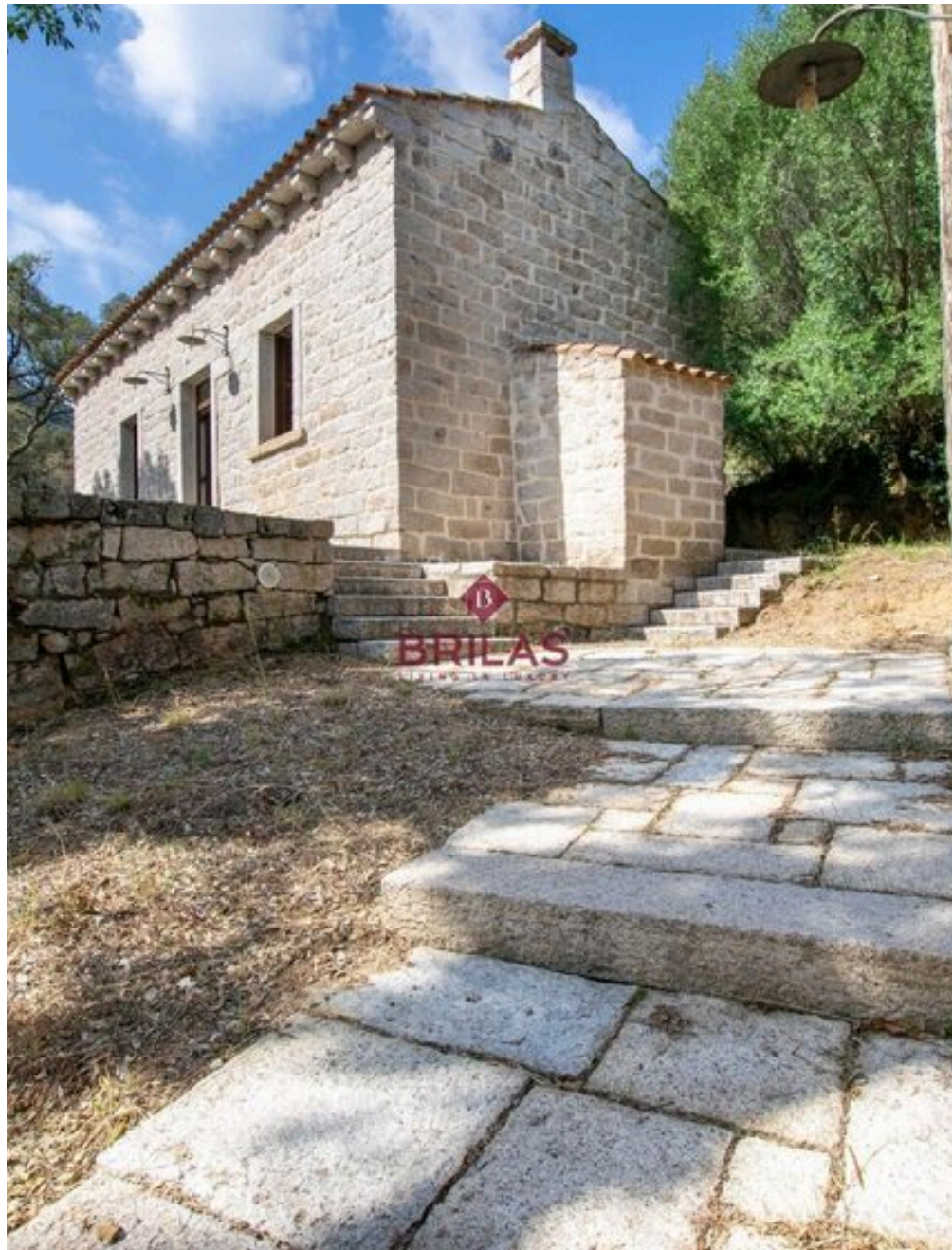
PREZZO

45000 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

10

STANZE



## DESCRIZIONE

# Esclusiva proprietà nel cuore della Gallura

Fascino, natura, Sardegna. Tutto questo si ritrova in questa autentica porzione di Gallura situata nel comune di Calangianus, a soli 17 chilometri da Olbia e posizionata lungo le principali direttrici che permettono di raggiungere agevolmente sia le splendide spiagge della costa sia i paesaggi più interni, quelli che rappresentano la Sardegna più vera e incontaminata. Una collocazione strategica, dunque, che unisce la comodità degli spostamenti al privilegio di vivere immersi in un ambiente naturale che conserva ancora oggi un carattere autentico e ricco di suggestioni. Il cuore della proprietà è un vero stazzo gallurese, testimonianza architettonica della tradizione rurale locale, capace di riportare alla mente atmosfere antiche e un modo di vivere scandito dai ritmi lenti della natura. Allo stesso tempo, grazie al recupero già realizzato, questi spazi possono essere facilmente integrati con le comodità moderne, creando un equilibrio armonioso tra passato e presente. I due corpi di fabbrica, distinti tra loro, sono stati oggetto di una ristrutturazione

rispettosa e accurata, mantenendo intatti gli elementi tipici originari e lasciando la possibilità di completare e personalizzare ulteriormente gli ambienti secondo le esigenze e il gusto del futuro proprietario. L'intervento di recupero ha privilegiato la salvaguardia dei materiali storici, molti dei quali recuperati e valorizzati per preservarne la memoria e l'identità. Le integrazioni moderne sono state inserite con discrezione, per esaltare la naturale bellezza delle superfici, della pietra locale e delle finiture tipiche galluresi. Il risultato è un insieme coerente, funzionale e pronto a essere vissuto, pur lasciando margini di miglioramento per chi desidera rendere ogni spazio perfettamente adatto al proprio stile di vita. La proprietà è incastonata in un contesto naturale di grande pregio. Tra rocce modellate dal tempo, piccoli ruscelli che attraversano il terreno e scorci paesaggistici che cambiano con la luce del giorno, si respira un'atmosfera capace di offrire pace, ispirazione e un profondo senso di connessione con l'ambiente circostante....

 **45000 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **10**  
STANZE

 **1**  
BAGNI

 **€ 640.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



EDIFICIO  
STORICO



INDIPENDENTE



POSTO  
AUTO



RISTRUTTURAZIONE



TERRENO



BRILAS

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3356908020**



EMAIL  
**info@brilas.it**



INDIRIZZO  
**Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI**