



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

AGLIENTU — SARDEGNA

# Propriété avec deux villas individuelles et grand terrain agricole

€ 675.000

PRIX

266 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES




## DESCRIPTION

# Propriété avec deux villas individuelles et grand terrain agricole

Dans un cadre vallonné d'une rare beauté, à quelques encablures des plages les plus authentiques et évocatrices du nord de la Sardaigne, se dresse une propriété exclusive composée de deux villas indépendantes immergées dans la tranquillité de la campagne. Entourée d'un terrain d'environ 70 000 mètres carrés, enrichi de majestueux chênes centenaires et d'arbres fruitiers, cette résidence représente une oasis d'intimité et de tranquillité, idéale pour ceux qui souhaitent vivre loin du rythme trépidant de la ville et retrouver un contact authentique avec la nature. La première villa, construite sur deux niveaux, dispose d'un salon lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de deux chambres et d'une salle de bains moderne avec cabine de douche au rez-de-chaussée, tandis que l'étage supérieur accueille une troisième chambre avec terrasse panoramique et une deuxième salle de bains. La seconde

unité, inspirée de l'architecture typique des "stazzi galluresi", se développe sur un seul niveau et offre un grand séjour avec coin cuisine, deux chambres doubles, une chambre simple et deux salles de bains, avec des pièces au charme authentique et fonctionnel. Les deux habitations, complètement autonomes, se prêtent à de multiples usages : de la résidence pour une grande famille à la création d'une activité réceptive de charme, jusqu'à un projet agricole qui exploite pleinement le potentiel du terrain, dans une zone caractérisée par des paysages non contaminés. La situation stratégique permet d'accéder rapidement à des stations balnéaires renommées telles que Portobello di Gallura, célèbre pour ses criques privées et son atmosphère exclusive, Isola Rossa avec son port pittoresque et sa plage de La Marinedda, et Vignola Mare, célèbre pour ses couchers de soleil spectaculaires...

 **266 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **4**  
SDB

 **5**  
PIÈCES

 **€ 675.000**  
PRIX



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.

 **TÉLÉPHONE**  
07841828729

 **EMAIL**  
global@maiorcapital.com

 **ADRESSE**  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari