



MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENCIA — BUDONI

PORTO RAFAEL - PALAU — SARDEGNA

Auténtica villa a pocos pasos de la Piazzetta de Porto Rafael - Palau, Cerdeña, muebles finos, patio privado. solarium, jardín

**€ 1.720.000**

PRECIO

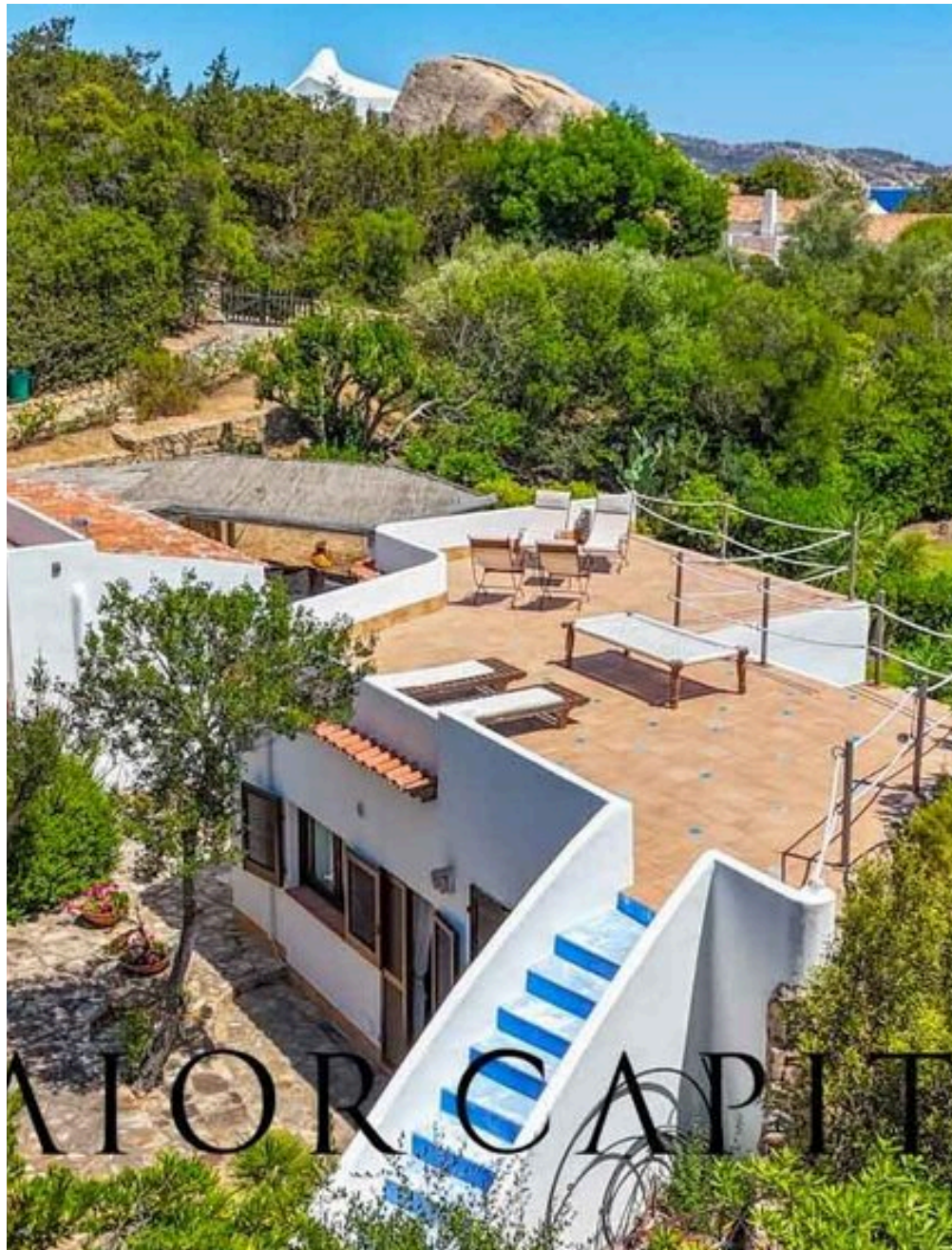
**313 m<sup>2</sup>**

METROS CUADRADOS

**5**

HABITACIONES

MAIOR CAPITAL



## DESCRIPCIÓN

# Auténtica villa a pocos pasos de la Piazzetta de Porto Rafael - Palau, Cerdeña, muebles finos, patio privado. solarium, jardín

En una ubicación privada, pero a sólo unos minutos a pie de la famosa Piazzetta de Porto Rafael, esta villa independiente encarna la elegancia atemporal de la arquitectura mediterránea orgánica. Rodeada por un jardín privado de 1.200 metros cuadrados y las rocas esculpidas por el viento típicas de Gallura, ofrece un oasis de intimidad y encanto, a tiro de piedra del mar cristalino. Inspirada en el estilo suave y armonioso de Busiri Vici, la villa presenta líneas redondeadas, paredes blancas y detalles que dialogan con la naturaleza. Dos cuerpos residenciales separados, conectados por un patio de piedra local con pérgolas sombreadas, crean un conjunto perfecto para acoger a los huéspedes con estilo y comodidad. La residencia principal da la bienvenida con un luminoso salón, suelos de cera sarda azul y una cocina independiente con acabados artesanales. La suite principal, con muebles hechos a medida y cuarto de baño privado, cuenta el alma auténtica de Cerdeña. La

segunda unidad, completamente independiente, alberga tres habitaciones cada una con cuarto de baño en suite, ofreciendo la máxima privacidad para los huéspedes o la familia. Dos terrazas panorámicas completan la experiencia de vida, ofreciendo impresionantes vistas del paisaje circundante. A menos de cinco minutos a pie se encuentra el puerto deportivo privado de Porto Rafael, ideal para aquellos que desean experimentar el mar todos los días. Aquí, el tiempo pasa lentamente, entre puestas de sol espectaculares y ambientes refinados, en un entorno exclusivo protegido del turismo de masas. Palau, la Costa Smeralda™ y el archipiélago de La Maddalena están a poca distancia, por lo que la villa es perfecta como residencia principal, casa de vacaciones de lujo o inversión inmobiliaria de prestigio. Características principales: Ubicación exclusiva a pocos pasos de la Piazzetta y del puerto deportivo privado Dos unidades de vivienda independientes 1...

 **313 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **4**  
BAÑOS

 **€ 1.720.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS  
AMPLIOS



MOBILIARIO  
DE LUJO



JARDÍN



INDEPENDIENTE



OPORTUNIDAD



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información  
o para concertar una visita.



TELÉFONO  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari