



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENZIA — BUDONI

CAPO COMINO — SARDEGNA

Proprietà di charme con
uliveto, vista panoramica
e fabbricato aggiuntivo

€ 630.000

PREZZO

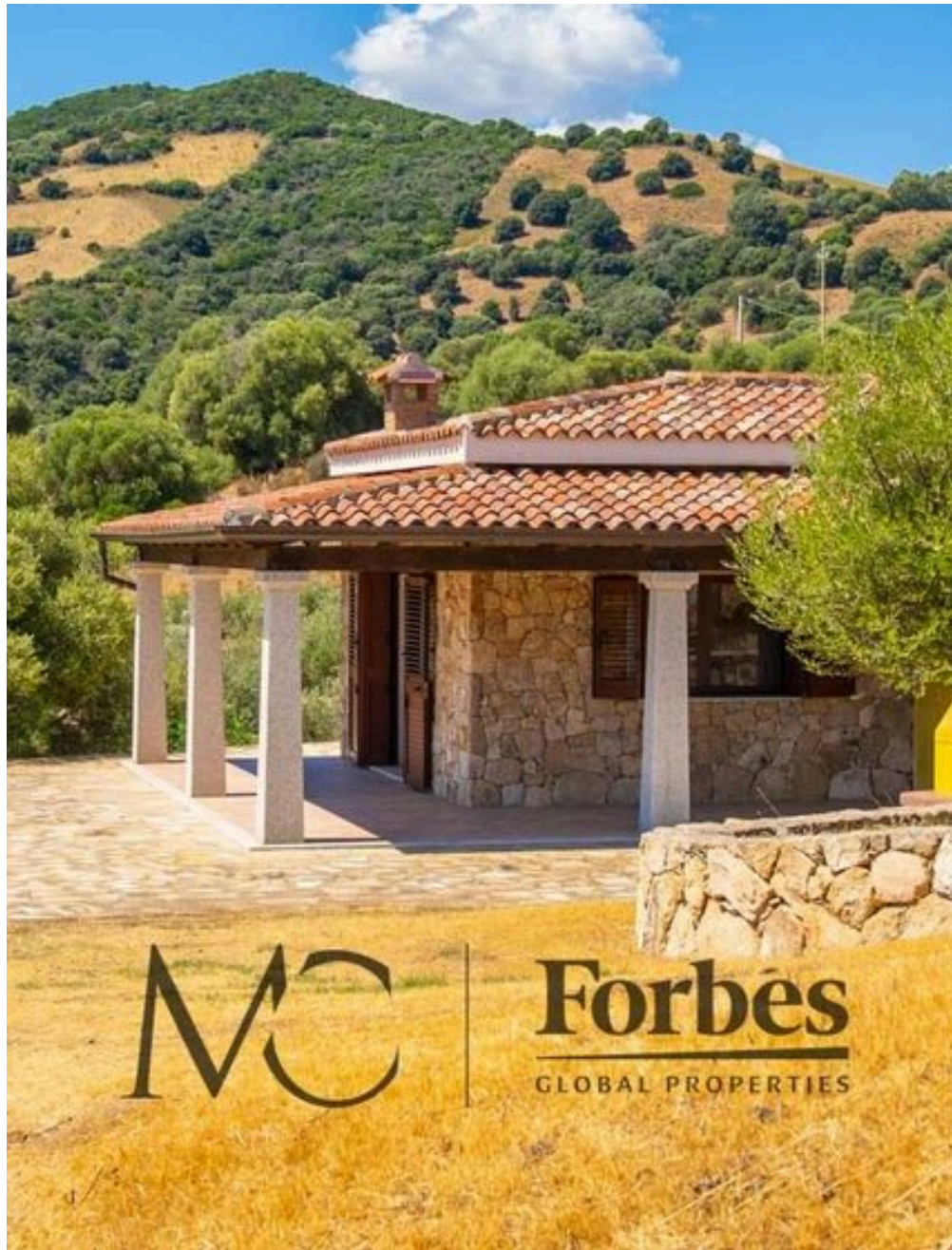
150 m²

METRI QUADRI

5

STANZE

Forbes
GLOBAL PROPERTIES



DESCRIZIONE

Proprietà di charme con uliveto, vista panoramica e fabbricato aggiuntivo

Due ville indipendenti con vista panoramica e ampio terreno privato rappresentano un'opportunità rara per chi desidera vivere in armonia con la natura, tra mare cristallino e silenziose campagne. Le proprietà si sviluppano su un unico livello e si caratterizzano per un'architettura essenziale ma elegante, con ampie verande coperte che introducono ad ambienti accoglienti e ben distribuiti. Ogni unità è composta da soggiorno con affaccio sul mare, cucina a vista, due camere da letto e un bagno, il tutto circondato da un contesto di assoluta tranquillità e privacy. Le ville sono immerse in un terreno privato di circa un ettaro e mezzo, coltivato con novanta ulivi in produzione, un elemento che

dona fascino e valore, oltre a offrire opportunità di sviluppo in chiave agricola o ricettiva. Un ulteriore fabbricato di circa cento metri quadri, attualmente allo stato rustico, completa la proprietà con potenzialità di trasformazione in dependance, spazio comune o ulteriore abitazione. La configurazione degli immobili e l'ampiezza del lotto rendono possibile la realizzazione di una piscina panoramica o di spazi dedicati al relax e alle attività all'aperto, valorizzando ulteriormente l'investimento. Il contesto è ideale per chi cerca una soluzione bifamiliare, una residenza privata con potenzialità di rendita turistica oppure un progetto legato al benessere o all'ospitalità rurale...

 **150 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **2**
BAGNI

 **€ 630.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 INDIRIZZO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari