

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

CAPO COMINO — SARDEGNA

Propriété de charme avec oliveraie, vue panoramique et dépendance

€ 660.000

PRIX

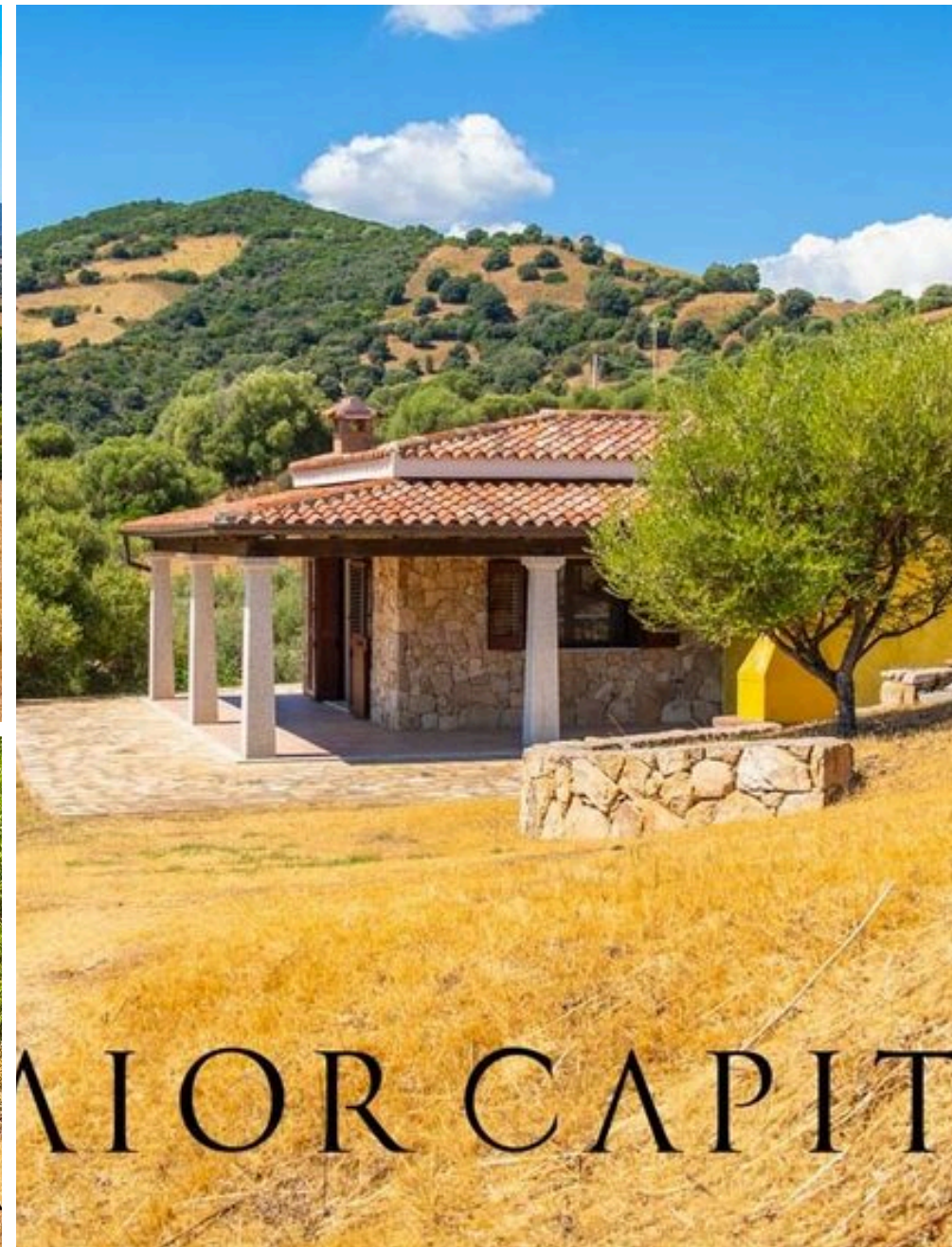
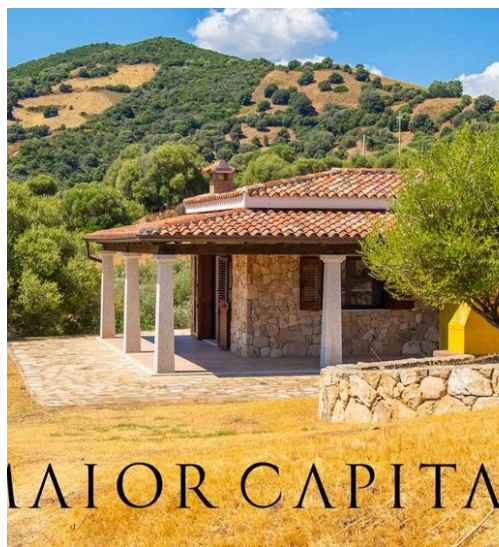
150 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL



DESCRIPTION

Propriété de charme avec oliveraie, vue panoramique et dépendance

Deux villas indépendantes avec vue panoramique et vaste terrain privé représentent une opportunité rare pour ceux qui souhaitent vivre en harmonie avec la nature, entre la mer cristalline et la campagne silencieuse. Les propriétés sont développées sur un seul niveau et sont caractérisées par une architecture essentielle mais élégante, avec de grandes vérandas couvertes menant à des pièces accueillantes et bien distribuées. Chaque unité se compose d'un salon avec vue sur la mer, d'une cuisine ouverte, de deux chambres et d'une salle de bains, le tout dans un contexte de tranquillité et d'intimité absolues. Les villas sont immergées dans un terrain privé d'environ un hectare et demi, cultivé avec quatre-vingt-dix oliviers en production,

un élément qui donne du charme et de la valeur, ainsi que des possibilités de développement dans une clé agricole ou réceptive. Un autre bâtiment d'environ cent mètres carrés, actuellement à l'état rustique, complète la propriété avec la possibilité d'être converti en annexe, en espace commun ou en habitation supplémentaire. La configuration des bâtiments et la taille du terrain permettent de construire une piscine panoramique ou des espaces dédiés à la détente et aux activités de plein air, ce qui valorise encore plus l'investissement. Le contexte est idéal pour ceux qui recherchent une solution mitoyenne, une résidence privée avec un potentiel de revenus touristiques, ou un projet lié au bien-être ou à l'hospitalité rurale....

 **150 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **2**
SDB

 **€ 660.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari