



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

CAPO COMINO — SARDEGNA

Charmantes Anwesen mit Olivenhain, Panoramablick und Nebengebäude

€ 630.000

PREIS

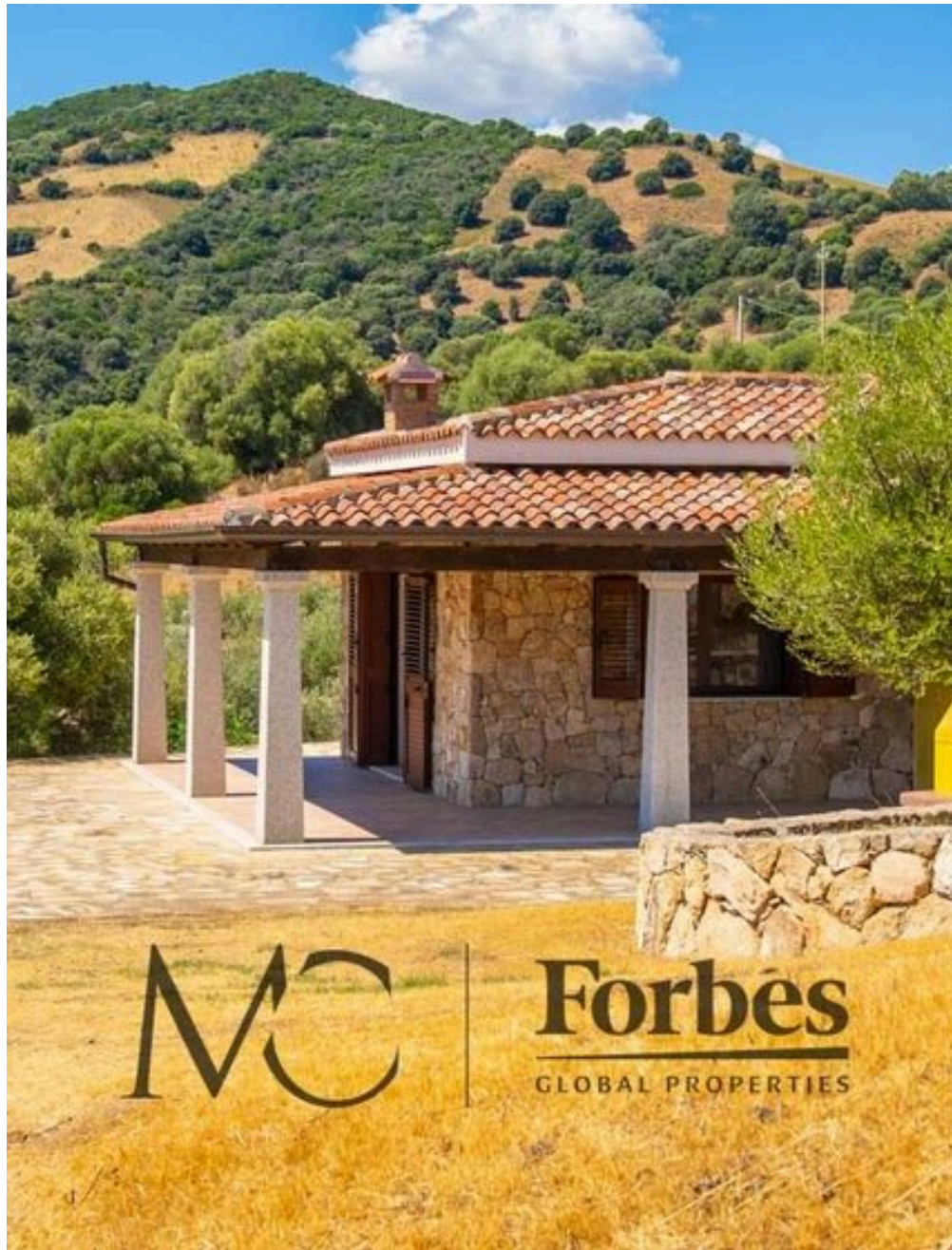
150 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER

Forbes
GLOBAL PROPERTIES



BESCHREIBUNG

Charmantes Anwesen mit Olivenhain, Panoramablick und Nebengebäude

Zwei freistehende Villen mit Panoramablick und großem Privatgrundstück sind eine seltene Gelegenheit für diejenigen, die in Harmonie mit der Natur leben möchten, zwischen dem kristallklaren Meer und der stillen Landschaft. Die Häuser sind ebenerdig und zeichnen sich durch eine schlichte, aber elegante Architektur aus, mit großen überdachten Veranden, die zu gemütlichen, gut verteilten Räumen führen. Jede Einheit besteht aus einem Wohnzimmer mit Blick auf das Meer, einer offenen Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, alles in einem Umfeld absoluter Ruhe und Privatsphäre. Die Villen sind in ein privates Grundstück von etwa anderthalb Hektar eingebettet, das mit neunzig Olivenbäumen bepflanzt ist, ein Element, das Charme und Wert verleiht und Möglichkeiten für die Entwicklung in einem landwirtschaftlichen oder rezeptiven Schlüssel bietet. Ein weiteres Gebäude von etwa hundert Quadratmetern, das sich derzeit in einem rustikalen Zustand befindet, vervollständigt das Anwesen und bietet die Möglichkeit, in ein Nebengebäude, einen Gemeinschaftsraum

oder eine weitere Wohnung umgewandelt zu werden. Die Konfiguration der Gebäude und die Größe des Grundstücks ermöglichen den Bau eines Swimmingpools mit Panoramablick oder von Räumen, die der Entspannung und den Aktivitäten im Freien gewidmet sind, was die Investition weiter aufwertet. Der Kontext ist ideal für diejenigen, die eine Doppelhaushälfte, einen privaten Wohnsitz mit Potenzial für touristische Einnahmen oder ein Projekt im Zusammenhang mit Wellness oder ländlicher Gastfreundschaft suchen. In unmittelbarer Nähe befinden sich einige der berühmtesten und unberührtesten Strände Ostsardiniens, die das Privileg bieten, nur wenige Minuten von einem der reizvollsten Meere des Mittelmeers entfernt zu leben, ohne auf die Bequemlichkeit von Dienstleistungen zu verzichten, die in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Die beiden Villen setzen sich wie folgt zusammen: Überdachte Veranda Wohnzimmer mit Meerblick Küche Doppelschlafzimmer Doppelschlafzimmer Badezimmer Zum Verkauf gehört auch ein Gebäude von ca....

 **150 m²**
FLÄCHE

 **5**
ZIMMER

 **2**
BÄDER

 **€ 630.000**

MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari