



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Propriedade inacabada
com vista para o mar
e possibilidade de
desenvolvimento recetivo

€ 500.000

PREÇO

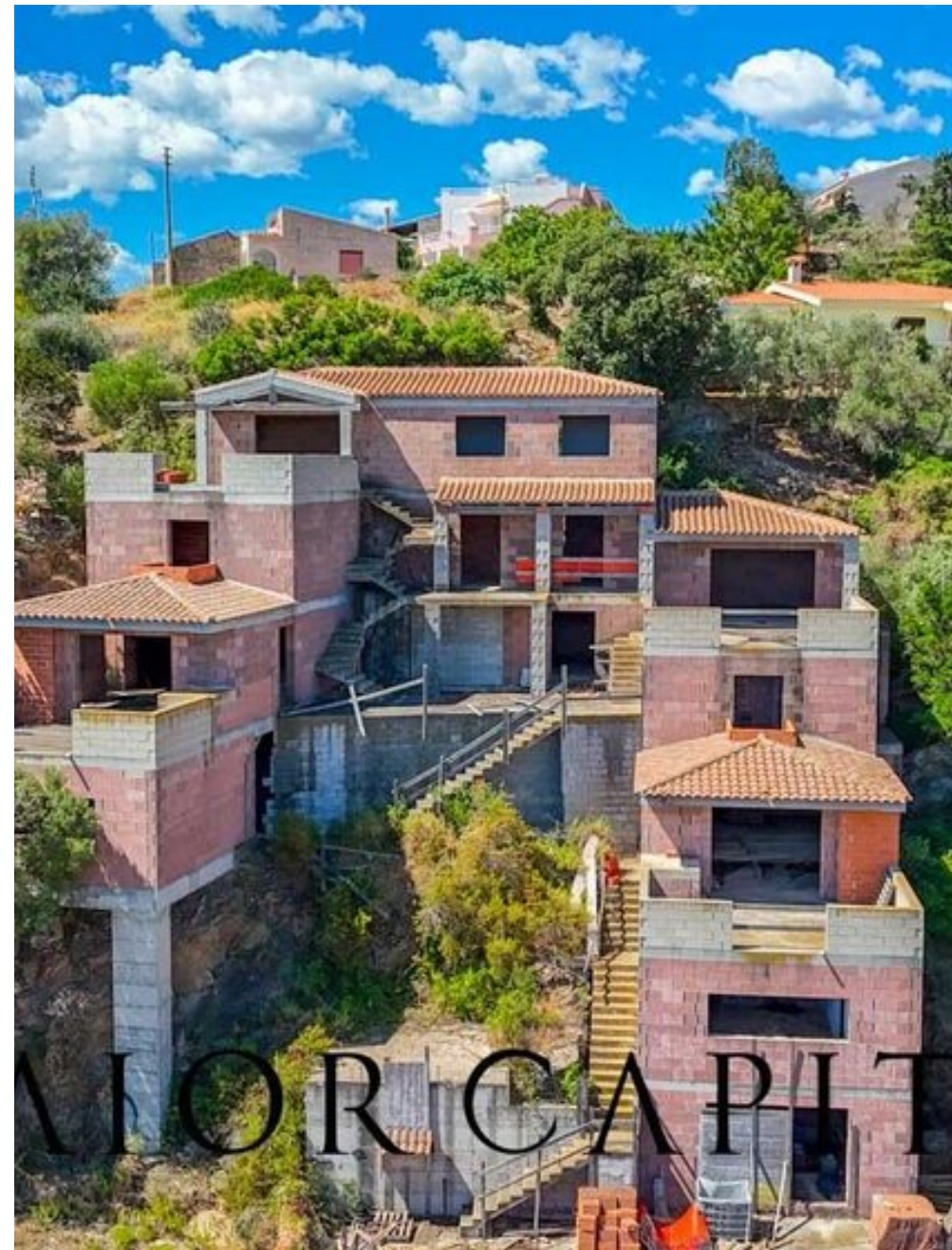
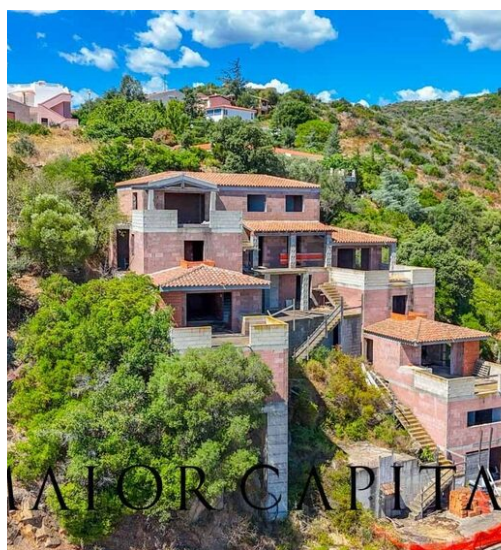
450 m²

METROS QUADRADOS

10

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



DESCRIÇÃO

Propriedade inacabada com vista para o mar e possibilidade de desenvolvimento recetivo

Situada numa encosta dominante, com uma vista magnífica sobre o mar de Porto Ottiolu, esta propriedade rústica é composta por cinco unidades residenciais independentes e foi concebida para satisfazer as necessidades de um público atento ao investimento e à qualidade. A menos de dez minutos de carro das praias e dos serviços, a propriedade presta-se a múltiplas possibilidades: desde a realização de apartamentos individuais para arrendamento ou venda, até à criação de um alojamento de charme imerso na tranquilidade da natureza. Cada unidade distingue-se por um design de vários níveis que valoriza os espaços com uma área de estar luminosa, dois quartos, uma casa de banho e uma adega. Uma das soluções, por outro lado, desenvolve-se num único nível, oferecendo um espaço de vida mais íntimo, mas igualmente funcional e confortável. A vista desafiadora para o mar representa um elemento comum a todas as unidades, valorizando-as em termos estéticos e de atratividade turística. O terreno envolvente permite a construção de uma piscina privada, um pormenor que pode transformar

todo o complexo numa residência exclusiva com forte potencial de rentabilização. Esta proposta, que pode ainda ser personalizada em termos de acabamentos e distribuição final, é perfeita para quem deseja investir numa zona de grande procura, com a liberdade de moldar um projeto à medida numa das zonas mais fascinantes do litoral nordestino. Os cinco apartamentos diferem em tamanho e consistem em: Varanda Grande sala de estar com cozinha Quarto principal Segundo quarto Casa de banho Adega Pontos fortes da propriedade: Possibilidade de construir uma piscina Vista panorâmica do mar Um lugar de estacionamento para cada unidade Porquê comprar? #1 Localização estratégica #2 Vista panorâmica #3 Ideal tanto como unidade de alojamento como investimento fracionário #4 Possibilidade de personalização total #5 Fácil acesso ao porto e ao aeroporto Olbia Costa Smeralda™ A Maior Capital é o Grupo Imobiliário de referência para a compra e venda de propriedades na Sardenha, oferecendo a mais vasta seleção de propriedades de luxo, casas de charme e natureza numa única coleção...

 **450 m²**
ÁREA

 **10**
QUARTOS

 **5**
CASAS DE BANHO

 **€ 500.000**

CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS
AMPLOS



ADEGA



OPORTUNIDADE
MAIS DE 5
QUARTOS



MAIS DE 5
QUARTOS



POSIÇÃO
EXCLUSIVA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações
ou para marcar uma visita.



TELEFONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ENDEREÇO

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari