



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Unbebautes Grundstück mit Meerblick und Möglichkeit der Bebauung

€ 500.000

PREIS

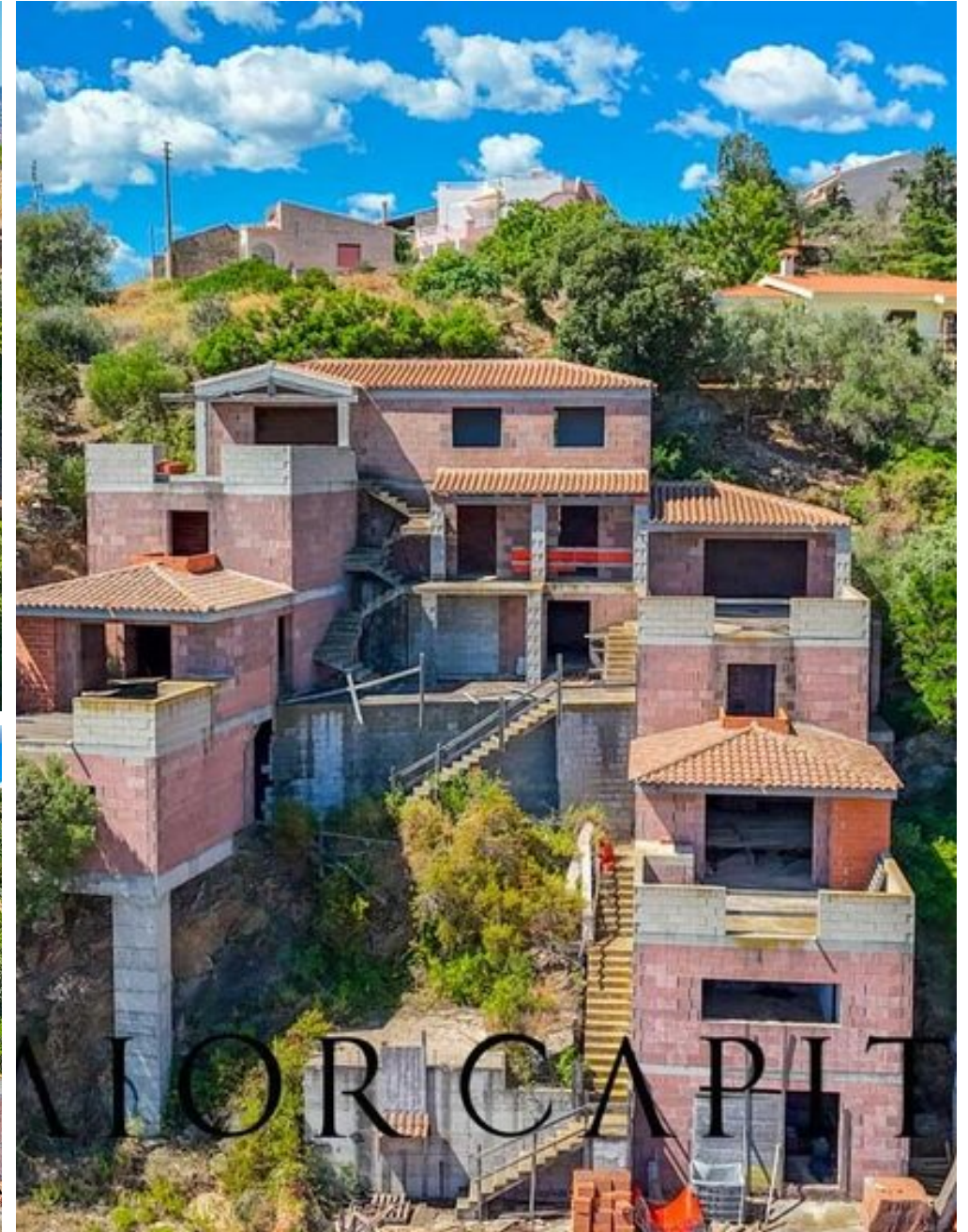
450 m²

QUADRATMETER

10

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



BESCHREIBUNG

Unbebautes Grundstück mit Meerblick und Möglichkeit der Bebauung

In dominanter Hanglage mit herrlichem Blick auf das Meer von Porto Ottiolu besteht dieses rustikale Anwesen aus fünf unabhängigen Wohneinheiten und ist auf die Bedürfnisse eines investitions- und qualitätsbewussten Publikums ausgerichtet. Weniger als zehn Autominuten von den Stränden und Dienstleistungen entfernt, bietet das Anwesen vielfältige Möglichkeiten: von der Realisierung einzelner Wohnungen zur Vermietung oder zum Verkauf bis hin zur Schaffung einer charmanten Wohnanlage inmitten der Ruhe der Natur. Jede Einheit zeichnet sich durch ein mehrstufiges Design aus, das die Räume mit einem hellen Wohnbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Keller aufwertet. Eine der Lösungen hingegen ist auf einer einzigen Ebene konzipiert und bietet einen intimeren, aber ebenso funktionalen und komfortablen Lebensraum. Der freie Blick auf das Meer ist ein gemeinsames Element für alle Einheiten, das sowohl in ästhetischer Hinsicht als auch in Bezug auf die touristische Attraktivität einen Mehrwert darstellt. Das umliegende Grundstück ermöglicht den Bau eines privaten Swimmingpools,

ein Detail, das den gesamten Komplex in eine exklusive Residenz mit hohem Rentabilitätspotenzial verwandeln kann. Dieser Vorschlag, der in Bezug auf die Ausstattung und die endgültige Aufteilung noch individuell gestaltet werden kann, ist ideal für diejenigen, die in einer stark nachgefragten Gegend investieren möchten und dabei die Freiheit haben, ein maßgeschneidertes Projekt in einer der faszinierendsten Gegenden der Nordostküste zu gestalten. Die fünf Wohnungen sind unterschiedlich groß und bestehen aus: Veranda Großer Wohnbereich mit Küche Hauptschlafzimmer Zweites Schlafzimmer Badezimmer Keller Stärken der Immobilie: Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools Panoramablick aufs Meer Ein Parkplatz für jede Einheit Warum kaufen? #1 Strategische Lage #2 Panoramablick #3 Ideal sowohl als Einzelunterkunft als auch als Teilinvestition #4 Möglichkeit der vollständigen Anpassung #5 Einfacher Zugang zum Hafen und Flughafen Olbia Costa Smeralda™ Maior Capital ist die Immobiliengruppe der Referenz für den Kauf und Verkauf von Immobilien auf Sardinien und bietet die größte Auswahl an...

 **450 m²**
FLÄCHE
 **10**
ZIMMER
 **5**
BÄDER

MERKMALE



WEITE
RÄUME



KELLER



GELEGENHEIT



MEHR ALS
5 ZIMMER



EXKLUSIVE
POSITION



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari