



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Quinta de prestígio com  
vista para Tavolara,  
jardim mediterrânico  
e dependência rústica

€ 1.150.000

PREÇO

400 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

5

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Quinta de prestígio com vista para Tavolara, jardim mediterrânico e dependência rústica

Apenas a dez minutos do centro de Olbia, imerso na tranquilidade da zona rural de Gallura, ergue-se uma elegante casa de campo, perfeitamente integrada na paisagem natural circundante. A propriedade, situada num local reservado mas conveniente para os principais serviços, representa uma rara oportunidade para aqueles que desejam viver num contexto autêntico, sem renunciar ao conforto e à proximidade da cidade e do mar. A arquitetura da casa reflecte o encanto da tradição local, com paredes de pedra exposta que conferem carácter e requinte aos espaços. Os quartos desenvolvem-se em três níveis ligados internamente e foram concebidos para oferecer uma distribuição harmoniosa entre as áreas de estar e de dormir. No rés do chão existe uma sala de estar ampla e luminosa, com dois terraços panorâmicos de onde se pode admirar a paisagem da Gallura. Um quarto, um escritório e uma casa de banho completam este nível, concebido para acolher e viver o quotidiano com todo o conforto. Descendo ao nível da cave, encontra-se uma cozinha espaçosa

com acesso direto ao exterior, ideal para momentos de convívio. Este piso inclui ainda uma segunda casa de banho e vários quartos de serviço que, graças à sua generosa dimensão, podem ser transformados numa zona de bem-estar, num ginásio privado ou num anexo independente para hóspedes. O primeiro andar é inteiramente dedicado à área de dormir e alberga três quartos, incluindo uma suite com casa de banho privativa, uma outra casa de banho e esplêndidas varandas panorâmicas com vista para a ilha de Tavolara e para a paisagem intacta. Completa a propriedade uma estrutura de pedra isolada, inspirada nos antigos stazzi da Sardenha, que alberga uma cozinha rústica, uma casa de banho e um forno a lenha tradicional, perfeito para jantares ao ar livre e momentos de autêntico convívio. Em redor, um jardim mediterrânico bem cuidado, com árvores centenárias e caminhos de pedra, conduz ao terreno plano de cerca de 20.000 metros quadrados, embelezado com hortas, pomares, vinhas e áreas verdes ideais para os amantes do ar livre....

 **400 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **5**  
QUARTOS

 **4**  
CASAS DE BANHO

 **€ 1.150.000**

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



INDEPENDENTE  
MAIS DE 3  
QUARTOS



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



VISTA  
PANORÂMICA



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



ENDEREÇO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**