

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

OLBIA — SARDEGNA

Ferme prestigieuse
avec vue sur Tavolara,
jardin méditerranéen
et dépendance rustique

€ 1.150.000

PRIX

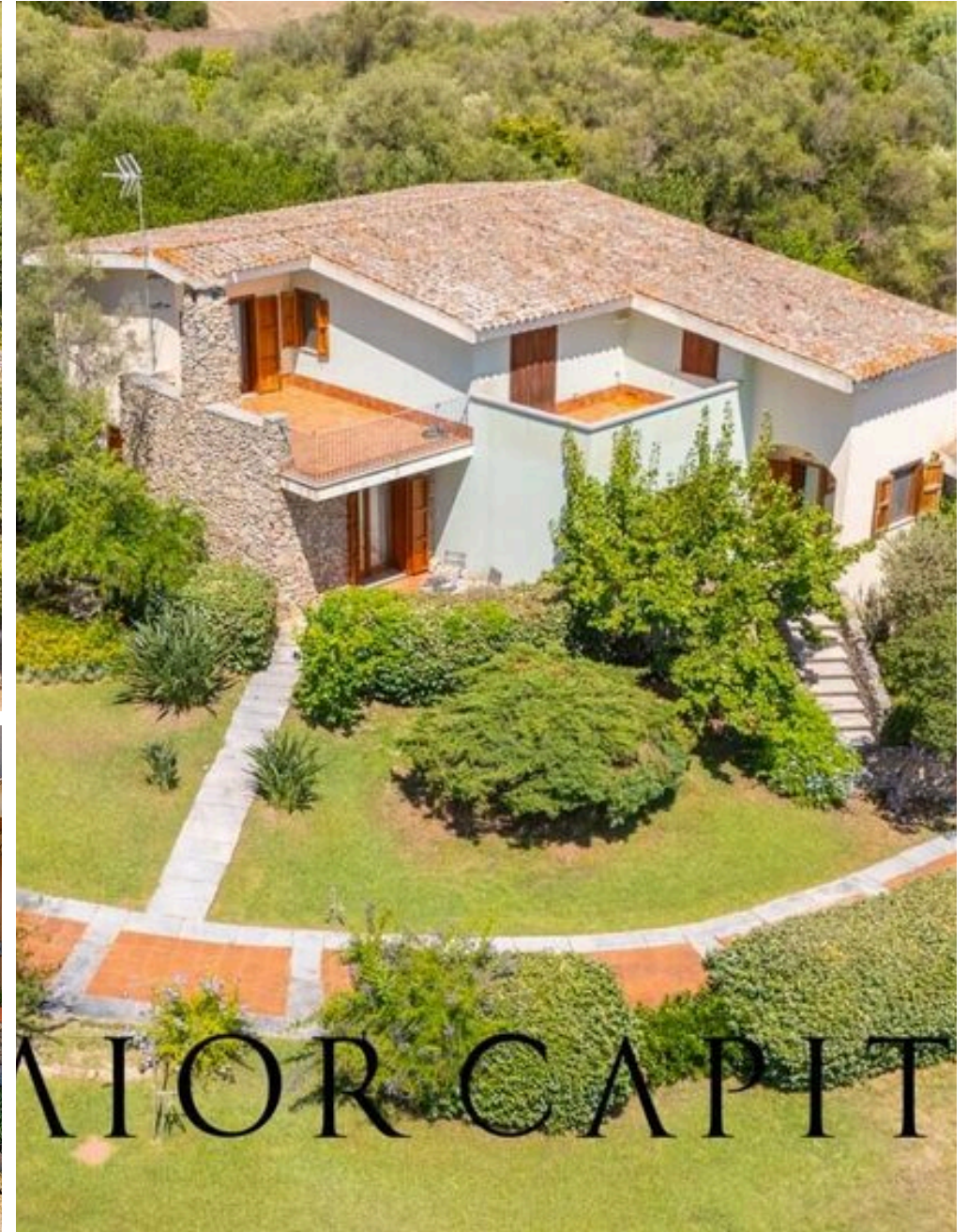
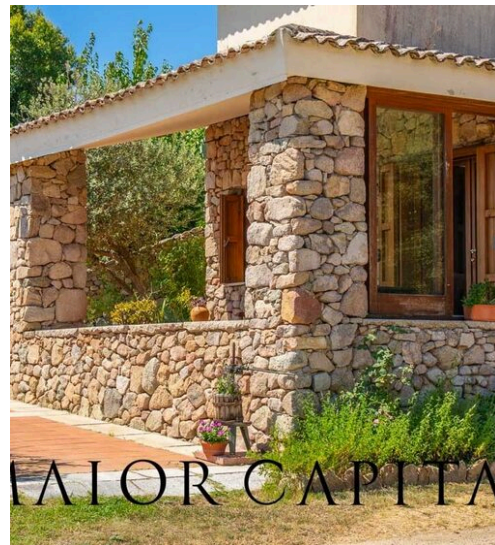
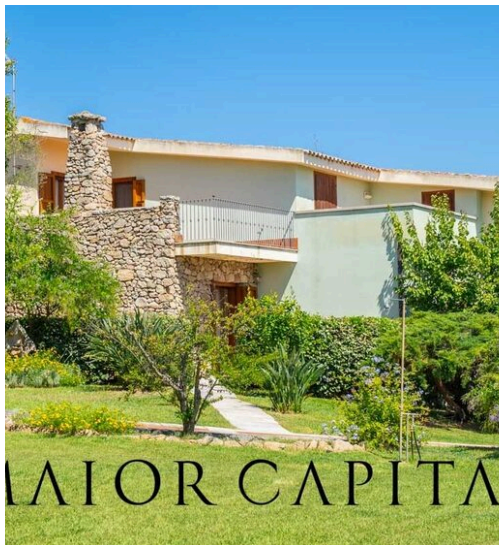
400 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





DESCRIPTION


Ferme prestigieuse avec vue sur Tavolara, jardin méditerranéen et dépendance rustique


A seulement dix minutes du centre d'Olbia, immergée dans la tranquillité de la campagne de la Gallura, se dresse une élégante maison de campagne, parfaitement intégrée dans le paysage naturel environnant. La propriété, située dans un endroit réservé mais pratique pour les principaux services, représente une opportunité rare pour ceux qui souhaitent vivre dans un contexte authentique, sans renoncer au confort et à la proximité de la ville et de la mer. L'architecture de la maison reflète le charme de la tradition locale, avec des murs en pierres apparentes qui donnent du caractère et du raffinement aux espaces. Les pièces se développent sur trois niveaux reliés à l'intérieur et sont conçues pour offrir une distribution harmonieuse entre les espaces de vie et de repos. Au rez-de-chaussée, on trouve un grand salon lumineux, avec deux terrasses panoramiques d'où l'on peut admirer la campagne de la Gallura. Une chambre à coucher, un bureau et une salle de bains complètent ce

niveau, conçu pour accueillir et vivre au quotidien dans un confort total. En descendant au sous-sol, on trouve une cuisine spacieuse avec un accès direct à l'extérieur, idéale pour les moments conviviaux. Ce niveau comprend également une deuxième salle de bains et diverses pièces de service qui, grâce à leurs dimensions généreuses, peuvent être transformées en un espace de bien-être, une salle de sport privée ou une annexe indépendante pour les invités. Le premier étage est entièrement dédié à la zone nuit et abrite trois chambres à coucher, dont une suite avec salle de bains privative, une autre salle de bains et de splendides vérandas panoramiques avec vue sur l'île de Tavolara et le paysage intact. La propriété est complétée par une structure indépendante en pierre, inspirée des anciens stazzi sardes, qui abrite une cuisine rustique, une salle de bains et un four à bois traditionnel, parfait pour les dîners en plein air et les moments d'authentique convivialité...

 **400 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **4**
SDB

 **€ 1.150.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



GRANDS
TAILLE



INDÉPENDANT PLUS DE 3
PIÈCES



POSITION
EXCLUSIVE



VUE
PANORAMIQUE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari