

THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection Crystal

AGENZIA — ROMA

ROMA — LAZIO

TENUTA STORICA — AGRICOLTURA, OSPITALITÀ, TURISMO RURALE — PARCO DELLA VALLE DEI CASALI, ROMA

€ 1.900.000

PREZZO

706 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

TENUTA STORICA – AGRICOLTURA, OSPITALITÀ, TURISMO RURALE – PARCO DELLA VALLE DEI CASALI, ROMA

Nel cuore verde di Roma, Via della Casetta Mattei – Valle dei Casali, si estende una tenuta agricola di oltre 15 ettari, immersa nella quiete di un paesaggio protetto e ancora autentico dell'Agro Romano. A pochi minuti dal centro storico, questo luogo rappresenta un raro equilibrio tra memoria rurale e potenzialità future. Un'oasi di storia e natura con vocazione contemporanea. Tra campi coltivati, casali d'epoca e ampi spazi verdi, il compendio è perfetto per progetti legati a ospitalità sostenibile, agricoltura biologica, turismo esperienziale o rigenerazione territoriale. Gli edifici presenti conservano l'identità storica del luogo e sono già accompagnati da progetti approvati e autorizzazioni pronte per essere attivate. Nucleo A – Il casale storico da rigenerare Casale rurale del primo Novecento con architettura essenziale, distribuito su due livelli: Piano terra: 3 locali deposito (58 mq, 35 mq, 26 mq) Piano

primo: abitazione di ca. 90 mq (cat. A/4) Esterni: tettoia di 64 mq, corte con forno e fontana Progetto approvato per trasformazione in albergo di campagna, con suite, spazi verdi attrezzati e nuovi volumi compatibili. Un recupero coerente con le finalità ambientali del Parco Regionale. Nucleo B – Edificio polifunzionale pronto all'uso Struttura ben conservata, adatta a uso misto: Piano terra: locale commerciale di 105 mq (ideale per attività agricole o ricettive) Piano primo: abitazione di circa 90 mq (cat. A/2) Autorizzazioni in essere per risanamento e consolidamento con mantenimento delle caratteristiche architettoniche originarie. Nucleo C – Casale con vocazione equestre In posizione riservata, perfetta per un progetto di agriturismo o attività con animali: Residenza: 75 mq (cat. A/4) Magazzino agricolo: 52 mq Tettoia: 111 mq Maneggio (cat....

 **706 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **4**
BAGNI

 **€ 1.900.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 PROPRIETÀ DELLE COLTIVAZIONI

 CONFORTEVOLE PER I SERVIZI

 EDIFICIO STORICO



THE
REMAX
COLLECTION
CRYSTAL

The RE/MAX Collection
Crystal

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
06 92594801



EMAIL
crystal@remax.it



INDIRIZZO
via giuseppe mercalli 3, Roma, Roma