

PI

Progetto Immobiliare di Antonio Maggi

AGENZIA — SAN VITO DEI NORMANNI

SAN VITO DEI NORMANNI — PUGLIA

Ampia villa con veranda e terreno di proprietà

€ 629.000

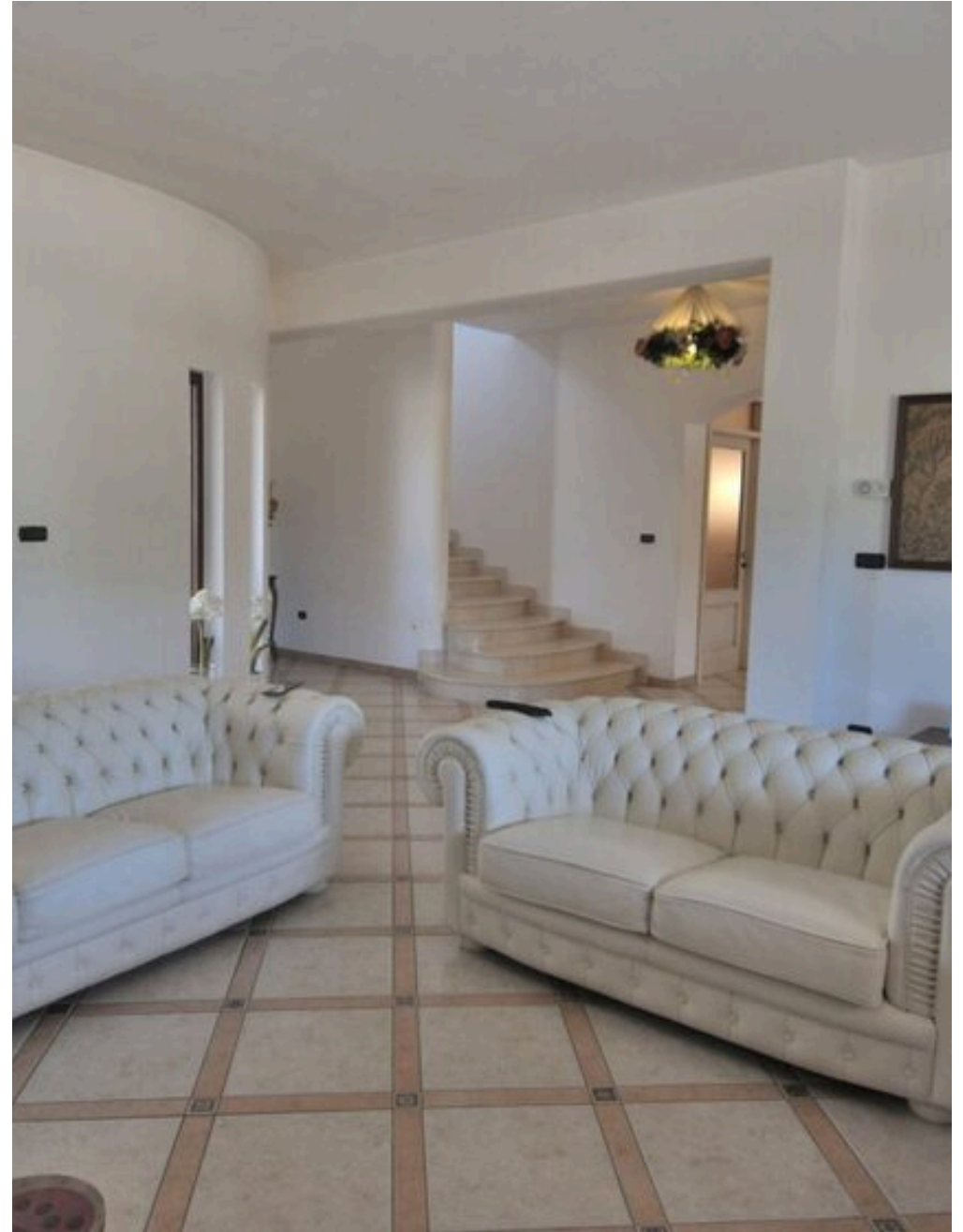
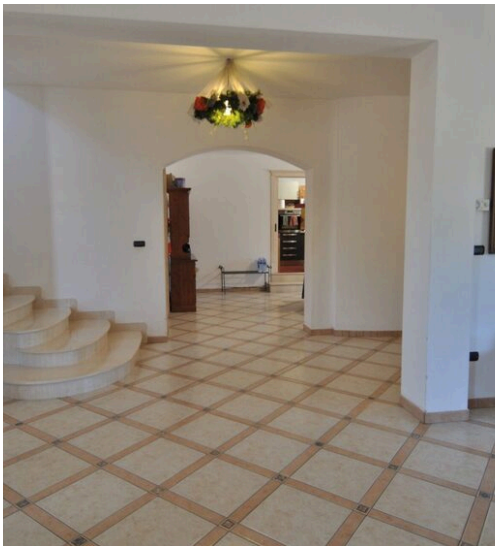
PREZZO

430 m²

METRI QUADRI

0

STANZE



DESCRIZIONE

Ampia villa con veranda e terreno di proprietà

Ottima opportunità per chi è alla ricerca di silenzio e privacy o di un'immobile da trasformare in bed and breakfast di charme, a pochi chilometri dalle splendide spiagge di Torre Guaceto. L'immobile è disposto su due livelli, con una superficie commerciale di 430,15 m², e si compone complessivamente di 6 locali: Al piano terra troviamo due camere da letto, un bagno, un cucinotto, un ampio soggiorno e una sala da pranzo. Al primo piano sono presenti tre camere da letto, due bagni, una comoda lavanderia e due terrazze per una superficie complessiva di 33,81 m², ideali per momenti di relax all'aperto. A prospetto si trova una veranda di circa 19 m², perfetta per pranzi e cene all'aperto o per godersi la tranquillità della campagna. Al piano interrato è presente un ampio scantinato di 149 m², adibito

a garage quadruplo, ideale per ospitare più auto o come spazio aggiuntivo per deposito o attività accessorie. Completa la proprietà un antico e grazioso trullo in pietra di circa 33 m², perfetto come dependance, area relax o spazio multifunzionale. La villa sorge su un ampio terreno di circa 19.305 m², che garantisce privacy, tranquillità e ampi spazi esterni da vivere. Inoltre, è possibile realizzare una piscina a norma di legge con una superficie massima di 40 m², per la quale è già presente lo scavo, attualmente coperto, che ne facilita la realizzazione. La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento e climatizzazione autonoma, per offrire comfort durante tutto l'anno. Codice di riferimento: 1917. Contattaci per organizzare una visita e ricevere maggiori informazioni su questa proprietà.

 **430 m²**
SUPERFICIE

 **0**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 629.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



PI

Progetto Immobiliare di
Antonio Maggi

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO
+390831981545

 EMAIL
info@progetto-immobiliare.it

 INDIRIZZO
Via Annunziata, 135, San Vito dei Normanni, BR