



BARONI LUXURY HOUSES

AGENZIA — PARMA

PARMA — EMILIA-ROMAGNA

CASALE CON BARCHESSA E ANNESSI, UN ANGOLO DI QUIETE NEL CUORE DI PARMA.

€ 1.280.000

PREZZO

1250 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

CASALE CON BARCHESSA E ANNESSI, UN ANGOLO DI QUIETE NEL CUORE DI PARMA.

PROPONIAMO IN VENDITA IMPORTANTE PROPRIETA' COMPOSTA DA CASA PADRONALE di 414 mq. adiacente porta morta, STALLA di 140 mq., con sovrastante FIENILE di 190 mq., abbracciati dal grande porticato di 140 mq. Di fronte alla casa padronale, grande BARCHESSA di 185mq., oltre a 95 mq. di ricovero attrezzi, ed ulteriore FABBRICATO polivalente di 138 mq.. Entrambi i fabbricati sono indipendenti sui 4 lati. Ulteriore piccola barchessa di 53 mq., l'insieme avvolto da ampio parco e terreno agricolo di 14.000 mq., utilizzato a giardino. La casa padronale, sviluppata su 2 livelli, si compone di: P.T.: ingresso di rappresentanza, ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno, locali di cantina e ripostiglio. Una scala centrale in muratura collega i piani superiori. 1° Piano: dedicato alla zona notte, 3 camere da letto matrimoniali, studio, stileria, bagno. Sottotetto: composto da locali di solaio. L'abitazione è abitabile,

in buon condizioni d'uso mentre gli ex. fabbricati rurali (stalla, fienile, barchesse, fabbricatello polivalente) sono da ristrutturare. Il PUG attualmente in vigore, prevede la demolizione e la ricostruzione dei fabbricati ex rurali, con il recupero a civile abitazione e la realizzazione di 9/10 unità abitative oltre alla casa padronale. Il compendio è servito da utenze: acquedotto, elettricità, fogne, gas e pozzo privato. PARMA, in zona CROCETTA a pochi passi dal cuore pulsante di Parma, dove la città vibra di storia, arte e profumi della tradizione, si apre un varco quasi segreto verso un'altra dimensione: un incantevole rustico immerso nel verde, dove il tempo sembra rallentare per lasciare spazio alla bellezza più autentica. Circondato da alberi secolari e prati che si accendono di luce nelle giornate di sole, questo luogo racconta una storia di silenzio, armonia e rispetto per la natura....



1250 m²

SUPERFICIE



5

STANZE



3

BAGNI



€ 1.280.000

PREZZO

CARATTERISTICHE



SPAZI AMPI



EDIFICIO
STORICO



GIARDINO



INDIPENDENTE



BARONI LUXURY HOUSES

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

0521533841



EMAIL

cristian@baroniimmobiliare.it



INDIRIZZO

STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA