



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

BUDONI — SARDEGNA

Elegante  
Doppelhaushälfte  
mit hochwertigen  
Ausstattungsmerkmalen  
und einem  
bezaubernden Meerblick

€ 630.000

PREIS

240 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

4

ZIMMER



## BESCHREIBUNG

# Elegante Doppelhaushälfte mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen und einem bezaubernden Meerblick

In einer exklusiven Wohngegend, eingebettet in die Ruhe der mediterranen Natur und in kurzer Entfernung zu den bekanntesten Stränden der Nordostküste Sardinien, bieten wir eine raffinierte Doppelhaushälfte neuer Bauart zum Verkauf an, ideal für diejenigen, die Komfort, Privatsphäre und eine hohe Lebensqualität suchen. Diese elegante Immobilie ist auf zwei Ebenen gebaut und zeichnet sich durch einen architektonischen Stil aus, der von der sardischen Tradition inspiriert ist, mit feinen Fassaden aus lokalem Stein, die sich harmonisch in die umliegende Landschaft einfügen. Im Inneren befinden sich im Erdgeschoss ein großes offenes Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und

ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein drittes Vollbad. Die großen Panoramafenster und die überdachten Veranden bieten einen herrlichen Blick auf das Meer und die mediterrane Macchia und garantieren helle und luftige Räume. Das Haus ist mit hochwertigen Materialien gebaut und es wurde auf jedes Detail geachtet, sowohl ästhetisch als auch funktionell, entsprechend den höchsten Standards des mittelhohen Immobilienmarktes. Die strategische Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zu den wichtigsten Dienstleistungen, die das ganze Jahr über aktiv sind: Supermärkte, Restaurants, Apotheken, Schulen, Arztpraxen und Banken....

 **240 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **4**  
ZIMMER

 **3**  
BÄDER

 **€ 630.000**  
PREIS

## MERKMALE

 KLASSE A

 GARTEN

 NEUE KONSTRUKTION

 EXKLUSIVE POSITION

 BLICK AUFS MEER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**