



## Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENZIA — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

# ATTIVITA' COMMERCIALE ZONA TRANQUILLA

€ 850.000

PREZZO

996 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# ATTIVITA' COMMERCIALE ZONA TRANQUILLA

ELEGANTE PROPRIETA' IN POSIZIONE STRATEGICA Immersa in un meraviglioso scenario naturale, "La Trunera" rappresenta una testimonianza storica di straordinario valore, risalente a un periodo compreso tra la fine del Settecento e l'inizio dell'Ottocento. Nel 1997, la famiglia proprietaria da generazioni ha saputo restituire nuova vita, rispettando e valorizzando le caratteristiche architettoniche originali. Situata a pochi chilometri dai centri di Tortona, Alessandria e Novi Ligure, nonché dai principali caselli autostradali, La Trunera sorge in una zona oggi considerata tra i più importanti snodi logistici del Sud Europa. Il nome stesso richiama le sue origini: "Trunere" deriva infatti da "trun", termine

che indica il mattone crudo o l'impasto di terra, tipico di questa particolare tipologia di edifici rurali in terra battuta, destinati storicamente ad abitazione e lavoro agricolo. A circondare la struttura, un vasto parco-giardino di circa 8.300 mq, recentemente ampliato di ulteriori 250 mq in corrispondenza del nuovo ingresso. Questo angolo di biodiversità ospita quasi 200 varietà tra alberi, piante e fiori, alcuni esemplari secolari, offrendo colori e profumi differenti in ogni stagione, con potenzialità da futuro giardino botanico. Oggi La Trunera si presta in parte come raffinata location per eventi, ristorante e guest house, accogliendo fino a 120 ospiti per occasioni di grande suggestione scenografica....

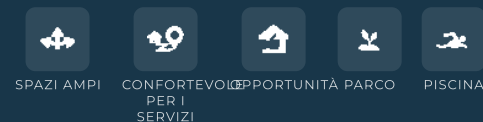
 **996 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **9**  
BAGNI

 **€ 850.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3421522603**



EMAIL  
**info@carducci33.com**



INDIRIZZO  
**Via Carducci 33, Tortona, Alessandria**