



Carducci 33 - Immobili Dinamici

AGENZIA — TORTONA

TORTONA — PIEMONTE

# VILLA ZONA TRANQUILLA

€ 1.490.000

PREZZO

400 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# VILLA ZONA TRANQUILLA

Un angolo di paradiso, un rifugio esclusivo tra le vigne dei colli tortonesi POSSIBILITA' DI AFFITTO A RISCATTO/PAGAMENTO DILAZIONATO A pochi chilometri dal centro, immersa in uno straordinario scenario di colline vestite di vigneti, sorge questa proprietà che è un autentico inno alla bellezza e alla tranquillità. Un luogo dove il silenzio è rotto solo dal canto degli uccelli e dove eleganza, privacy e convivialità si fondono in perfetta armonia. Completamente ristrutturata con gusto e materiali di pregio, questa residenza regala ambienti raffinati e luminosi, pur lasciando spazio a ulteriori personalizzazioni, per chi desidera imprimere la propria impronta. La casa si sviluppa su tre piani, offrendo la possibilità di essere suddivisa in tre unità abitative indipendenti ma unite da un comune denominatore: l'emozione di vivere immersi nella natura, senza rinunciare al comfort. Al piano principale si viene accolti da un ampio soggiorno con camino che si apre su una terrazza panoramica, perfetta per godere tramonti mozzafiato. La cucina moderna, circondata da ampie vetrate

che incorniciano il verde circostante, si collega alla zona pranzo esterna, protetta da pergole bioclimatiche che permettono di vivere all'aperto in ogni stagione. Completano questo livello due eleganti camere da letto con bagno en suite. Una scenografica scala in marmo verde conduce al piano superiore, dove troviamo una terza camera da letto, un ulteriore bagno e una zona living che si affaccia su una terrazza sospesa sul giardino. Il piano inferiore ospita altre due camere da letto con tre bagni, una splendida zona giorno con cucina e un'ulteriore terrazza panoramica impreziosita da una pergola bioclimatica. Scendendo ancora, un grande open space con ingresso indipendente si presta a diventare un'area perfetta per momenti di convivialità a bordo piscina o per accogliere ospiti in una raffinata dependance. La sicurezza è garantita da un sofisticato sistema di allarme interno ed esterno, inferriate di design realizzate su misura, mentre la tecnologia si manifesta nella filodiffusione presente in tutti gli ambienti. A completare questa magnifica proprietà: un...

 **400 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **7**  
BAGNI

 **€ 1.490.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



SPAZI AMPI



CONFORTEVOLI  
PER I  
SERVIZI



OPPORTUNITÀ PARCO



POSIZIONE  
ESCLUSIVA



Carducci 33 - Immobili  
Dinamici

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3421522603**



EMAIL  
**info@carducci33.com**



INDIRIZZO  
**Via Carducci 33, Tortona, Alessandria**