



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

TELLI — SARDEGNA

# Villa avec piscine écologique et vue sur la mer à Tavolara

€ 980.000

PRIX

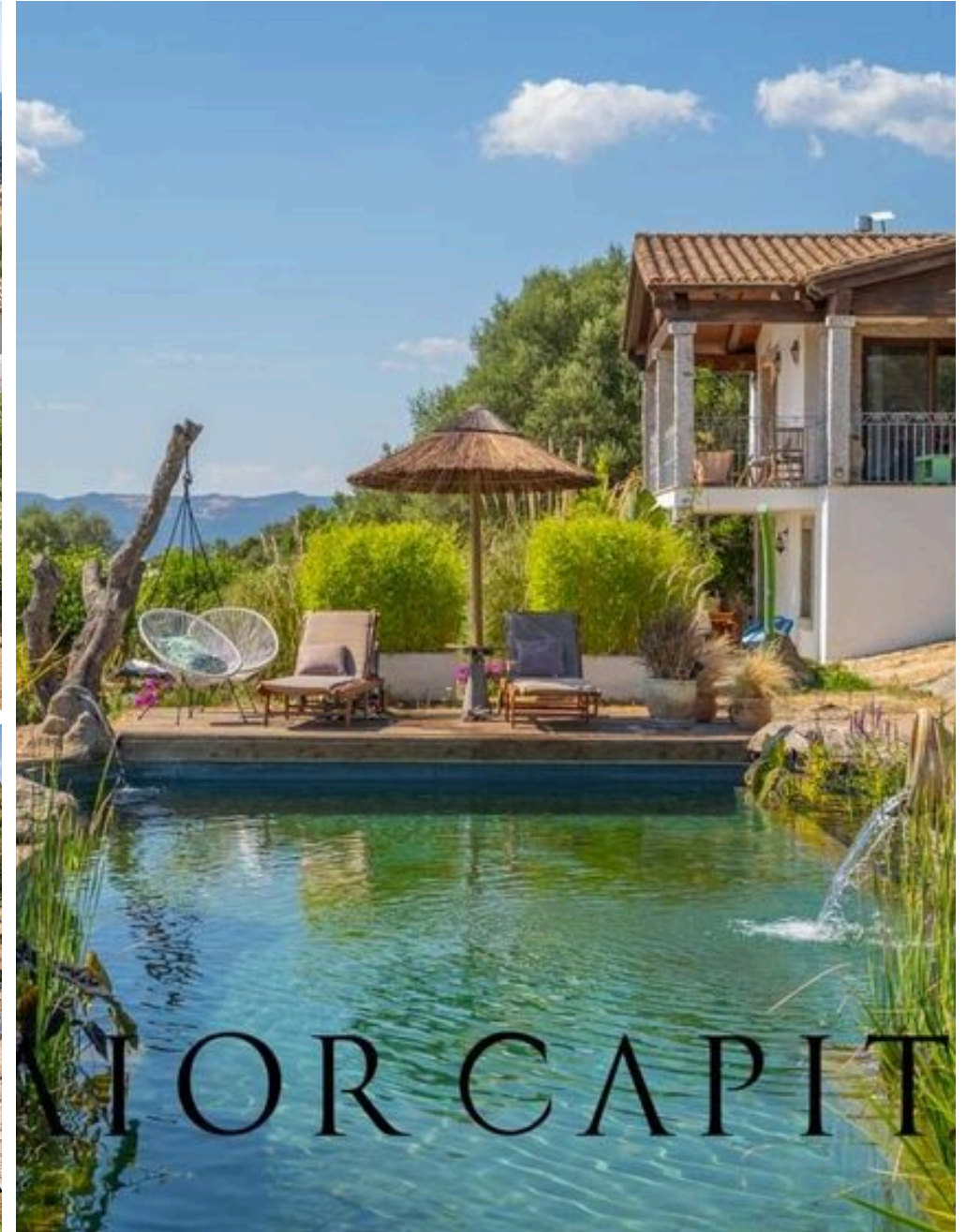
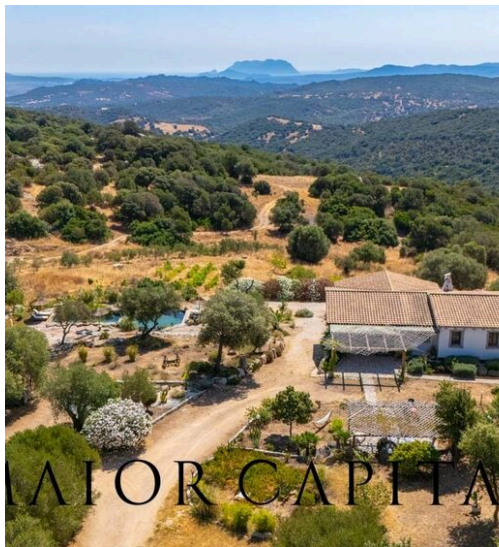
246 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





## DESCRIPTION


# Villa avec piscine écologique et vue sur la mer à Tavolara


Une retraite exclusive au milieu des rochers de la Gallura, à quelques minutes d'Olbia Au cœur de la Gallura, à 20 minutes d'Olbia et de ses plages enchantées, nous proposons à la vente une villa indépendante avec une piscine écologique et des vues spectaculaires sur la mer et l'île de Tavolara. Située à Telti, un charmant village de la région de Gallura, cette propriété représente une combinaison parfaite de luxe durable, d'intimité et d'intégration au paysage naturel. La villa est construite sur deux niveaux et accueille ses hôtes avec une véranda panoramique surplombant le maquis méditerranéen jusqu'au profil emblématique de Tavolara. L'étage principal abrite un salon confortable avec des poutres apparentes en bois foncé, des détails en pierre locale et une charmante cheminée, donnant à la pièce une élégance boho-chic chaleureuse et relaxante. La cuisine, entièrement en bois, dispose d'une grande table de cuisson avec vue sur le jardin, tandis que les finitions artisanales et l'attention portée aux

détails parlent d'authenticité et de qualité. Le coin nuit se compose de deux chambres : la première, spacieuse et lumineuse, jouit d'une vue imprenable sur la nature, tandis que la seconde, polyvalente et raffinée, s'ouvre sur de charmants aperçus du paysage. Deux salles de bains au design distinct - l'une dans les tons bleu marine, l'autre dans les couleurs chaudes du soleil - complètent l'étage. L'étage inférieur abrite deux appartements indépendants, chacun avec sa propre entrée par des portes coulissantes en verre : le premier dispose d'un salon, de deux chambres et d'une salle de bains, le second comprend un salon, une kitchenette, une chambre et une salle de bains. Des solutions parfaites pour les invités, les membres de la famille ou pour des activités d'hospitalité de charme. L'un des éléments distinctifs de cette villa est la piscine biologique : inspirée par les lacs naturels, elle utilise un système de filtration écologique qui maintient l'eau cristalline sans utiliser de produits chimiques...

 **246 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **5**  
PIÈCES

 **4**  
SDB

 **€ 980.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



INDÉPENDANT PLUS DE 3  
PIÈCES



POSITION  
EXCLUSIVE



VUE SUR  
LA MER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



ADRESSE  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**