



MAIOR CAPITAL

**Maior Capital srl**

AGENZIA — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

## Villa Panoramica con Accesso al Mare nella Natura Incontaminata della Gallura

**€ 12.000.000**

PREZZO

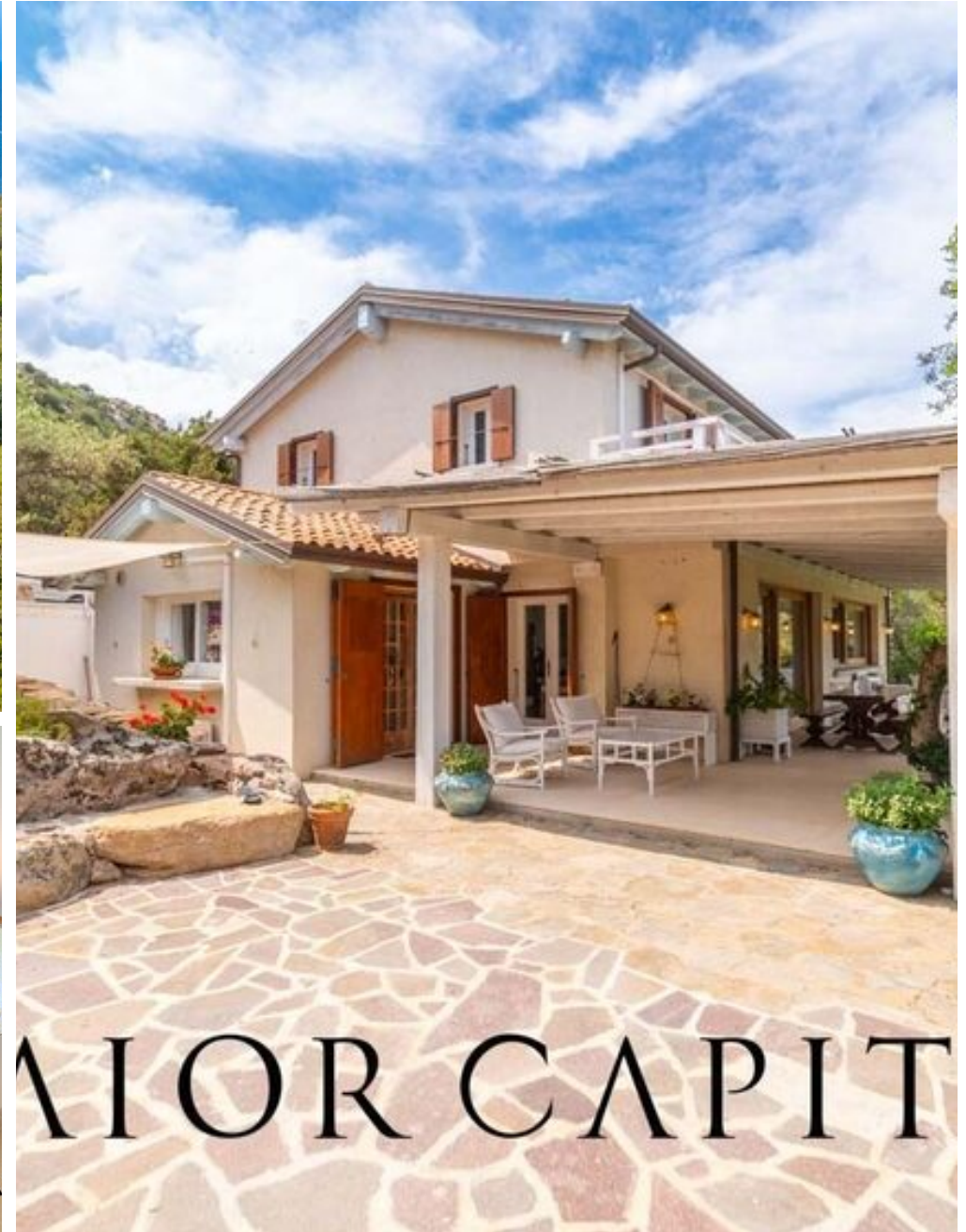
**314 m<sup>2</sup>**

METRI QUADRI

**5**

STANZE

MAIOR CAPITAL



## DESCRIZIONE

# Villa Panoramica con Accesso al Mare nella Natura Incontaminata della Gallura

Immersa in uno degli angoli più autentici ed esclusivi della costa nord-orientale della Sardegna, questa villa di prestigio si distingue per la sua posizione dominante, l'assoluta riservatezza e una vista spettacolare che abbraccia il mare cristallino e il paesaggio intatto della Gallura. Circondata da circa tre ettari di terreno privato, la proprietà si fonde con eleganza nella natura circostante, seguendo la dolce pendenza che dal giardino conduce direttamente alla costa. L'architettura della villa si integra armoniosamente con l'ambiente, regalando ambienti ampi, luminosi e curati nei minimi dettagli. Ogni spazio è stato concepito per offrire un'esperienza abitativa di altissimo livello durante tutto l'anno, con interni che si aprono verso l'esterno in un continuo dialogo tra comfort e natura. Al piano terra, il soggiorno affacciato sul golfo accoglie con ampie vetrate che incorniciano la vista sul mare, mentre

la cucina, riservata e funzionale, si apre su una veranda coperta ideale per pranzi all'aperto. Nello stesso livello si trovano due camere matrimoniali con ingressi indipendenti, due bagni con doppio accesso e una zona lavanderia, studiata per garantire praticità senza intaccare l'estetica complessiva. Il piano superiore ospita quattro camere matrimoniali con accesso diretto alla terrazza panoramica, da cui si gode una vista aperta sulle colline galluresi e sul blu del mare all'orizzonte. Due ampi bagni e una seconda terrazza completano questo livello, offrendo spazi riservati e confortevoli, pensati per il relax e la contemplazione del paesaggio. All'esterno, un sentiero lastricato in pietra locale conduce alla piscina panoramica, incastonata tra le rocce granitiche e la vegetazione mediterranea. Questa zona, riservata e silenziosa, rappresenta un'oasi di benessere in perfetta armonia con la natura....

 **314 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 12.000.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**07841828729**



EMAIL  
**global@maiorcapital.com**



INDIRIZZO  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**