



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

Villa panorámica con acceso al mar en la naturaleza virgen de Gallura

€ 12.000.000

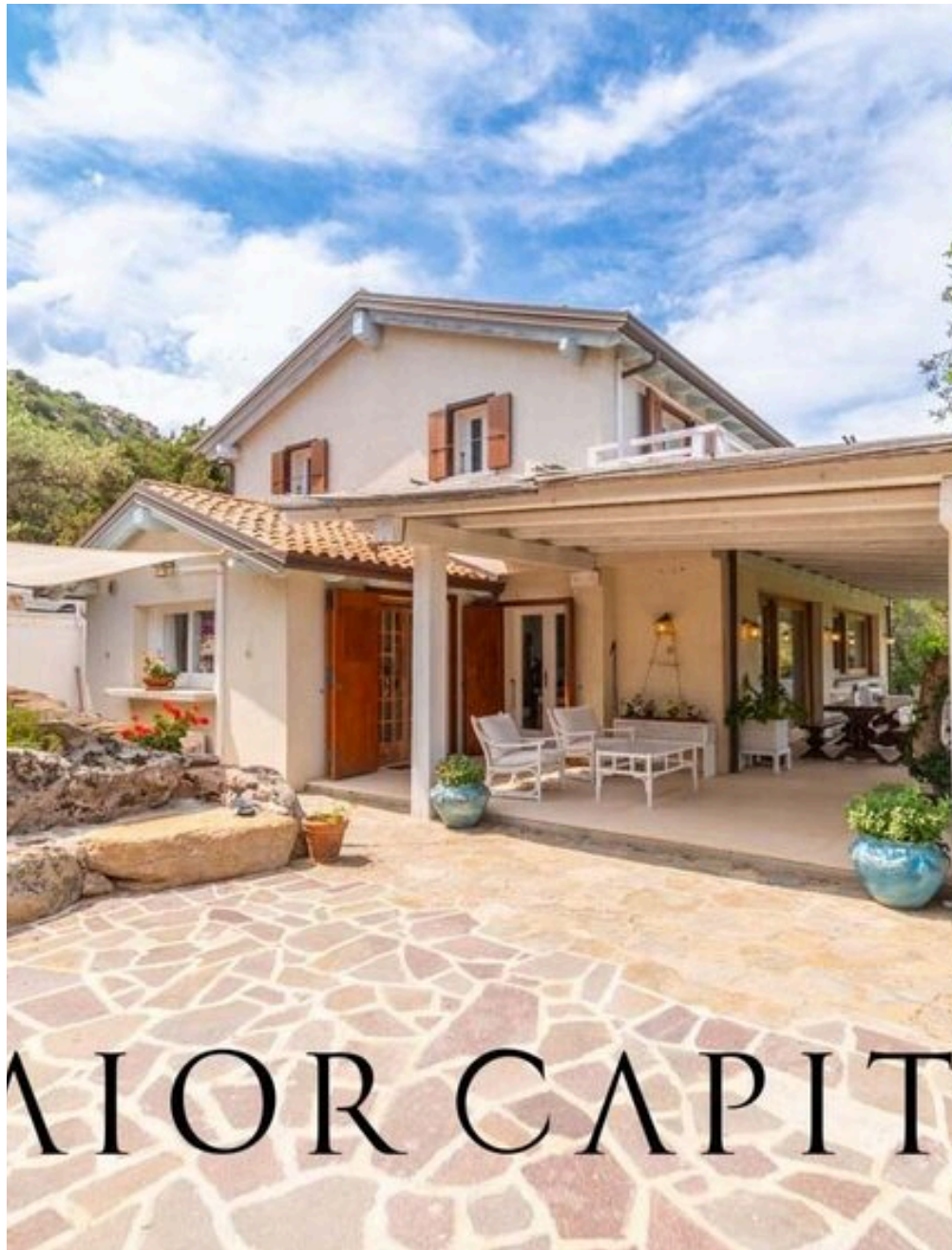
PRECIO

314 m²

METROS
CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Villa panorámica con acceso al mar en la naturaleza virgen de Gallura

Inmersa en uno de los rincones más auténticos y exclusivos de la costa nororiental de Cerdeña, esta prestigiosa villa se distingue por su posición dominante, su absoluta privacidad y unas vistas espectaculares que abarcan el mar cristalino y el paisaje virgen de Gallura. Rodeada de aproximadamente tres hectáreas de terreno privado, la propiedad se integra con elegancia en la naturaleza circundante, siguiendo la suave pendiente que desde el jardín conduce directamente a la costa. La arquitectura de la villa se funde armoniosamente con el entorno, ofreciendo estancias amplias y luminosas en las que se ha prestado atención a los detalles. Cada espacio ha sido concebido para ofrecer una experiencia vital del más alto nivel durante todo el año, con interiores que se abren hacia el exterior en un diálogo continuo entre confort y naturaleza. En la planta baja, el salón con vistas al golfo da la bienvenida con grandes ventanales que enmarcan las vistas al

mar, mientras que la cocina, reservada y funcional, se abre a una veranda cubierta ideal para comer al aire libre. En el mismo nivel hay dos dormitorios dobles con entradas independientes, dos cuartos de baño con doble acceso y una zona de lavandería, diseñada para garantizar la practicidad sin restar valor a la estética general. La planta superior alberga cuatro dormitorios dobles con acceso directo a la terraza panorámica, desde la que se disfruta de una vista abierta de las colinas de Gallura y el mar azul en el horizonte. Dos amplios cuartos de baño y una segunda terraza completan este nivel, ofreciendo espacios privados y confortables diseñados para la relajación y la contemplación del paisaje. En el exterior, un camino pavimentado en piedra local conduce a la piscina panorámica, situada entre las rocas de granito y la vegetación mediterránea. Esta zona, privada y tranquila, es un oasis de bienestar en perfecta armonía con la naturaleza...

 **314 m²**
SUPERFICIE

 **5**
HABITACIONES

 **4**
BAÑOS

 **€ 12.000.000**
PRECIO

CARACTERÍSTICAS



ESPACIOS
AMPLIOS



ACABADOS
DE LUJO



INDEPENDIENTE



PISCINA



ACCESO
AL MARE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información
o para concertar una visita.



TELÉFONO
07841828729



EMAIL
global@maiorcapital.com



DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari