



BARONI LUXURY HOUSES

AGENZIA — PARMA

COLLECCHIO — EMILIA-ROMAGNA

RUSTICO, QUANDO
LA CREATIVITA'
PLASMA UNA DIMORA
D'ARTE E NATURA.

€ 990.000

PREZZO

887 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

RUSTICO, QUANDO LA CREATIVITA' PLASMA UNA DIMORA D'ARTE E NATURA.

PROPONIAMO TIPICO RUSTICO INDIPENDENTE AVVOLTO DA 3.000 mq. di VERDE, con PISCINA, BARCHESSA, APPARTAMENTO del CUSTODE oltre a TERRENO AGRICOLO di 21.670 mq. Il rustico è composto dalla casa padronale, con porta morta, ex-stalla e sovrastante fienile, l'insieme circondato da 2 ali di ampi porticati. L'ampia barchessa è destinata a ricovero attrezzi/magazzino ed appartamento del custode di 113 mq.. La casa padronale, di mq. 270, sviluppata su 3 piani, è così composta: P.terra: ingresso sull' ampio soggiorno, cucina e bagno giorno. Una comoda scala lignea a sbalzo, collega i piani superiori. 1° piano, destinato a zona notte, composto da due camere da letto matrimoniali, ognuna servita di bagno privato. 2° piano sottotetto, attualmente utilizzato come zona notte, composto da 2 camere da letto, di cui una matrimoniale ed una singola e piccolo bagno. Ex stalla, con pianta di circa mq. 120, con originali soffitti a volte e colonnati in pietra, da ristrutturare destinata a magazzino. Ex fienile di 120

mq., posto sopra alla stalla, integralmente ristrutturato, collegato internamente alla casa padronale ed all' esterno con altra scala, è destinato a grande zona living open space. I porticati aperti sulla piscina inviatano verso un viale alberato che entra nel parco del Taro. I 21.670 mq. di terreno agricolo, costano € 95.000,00, oltre al prezzo del compendio immobiliare. PARMA SUD, COLLECCHIO, immersa in un' oasi di verde, pace e tranquillità, adiacente il "Parco del fiume Taro", proponiamo magnifica proprietà immobiliare. "Nelle floride campagne che si addentrano nel parco del Taro, tra sentieri d'acqua che costeggiano stradelli riservati, si raggiunge un regno esclusivo immerso nella natura. Circondata da oltre ventimila metri quadrati di terreno e abbracciata dalla sua corte di fabbricati, si erge la villa padronale con le sue numerose finestre dallo sguardo aperto su una ricca varietà floreale. La torretta bianca spicca sul tetto tra i colori della muratura sottostante in pietra listata....

 **887 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 990.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



BARONI LUXURY HOUSES

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0521533841



EMAIL
cristian@baroniimmobiliare.it



INDIRIZZO
STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA