



## BARONI LUXURY HOUSES

AGENZIA — PARMA

LESIGNANO DE BAGNI — EMILIA ROMAGNA

# COLLI DI PARMA, VILLA DI CHARME CON PISCINA, ABBRACCIATA DALLA NATURA.

€ 630.000

PREZZO

400 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# COLLI DI PARMA, VILLA DI CHARME CON PISCINA, ABBRACCIATA DALLA NATURA.

IN POSIZIONE PANORAMICA PROPONIAMO AFFASCINANTE VILLA CON PISCINA, AVVOLTA DAL VERDE. LA VILLA è composta dalla residenza principale di 330 mq. servita da ampio porticato, sviluppata su 2 piani e dalla dependance di 70 mq. La villa si compone di Piano Terra: ingresso dal suggestivo porticato, soggiorno, salotto, sala da pranzo, grande cucina e bagno. 1° Piano; destinato a zona notte, 3 camere da letto matrimoniali e bagno. Piano Seminterrato: 2 locali di cantina e lavanderia. Sempre al piano seminterrato troviamo un monolocale con bagno e ripostiglio ideale per ospiti. DEPENDANCE di circa 70 mq. con porticato AFFACCIATA SULLA MAGNIFICA PISCINA piscina di ml. 15 x 7. Doppia autorimessa e piccolo magazzino completano la proprietà circondata da ampio giardino privato di 3.900 mq., c.a., con area dedicata

a frutteto ed oliveto, area dedicata a frutteto ed oliveto. A 30 minuti di auto da PARMA SUD, fra il Comune di Lesignano De Bagni e Langhirano, in località Mulazzano, sulle verdeggianti colline parmensi, a 400 mt di altitudine, proponiamo affascinante proprietà immobiliare, composta da suggestiva villa in sasso, ricostruita ex novo sulle fondazioni di un' antica dimora settecentesca, dependace, piscina, autorimessa, ed oltre 3900 mq. di parco con alberi ad alto fusto, aiuole con fiori dai mille colori che avvolgono la proprietà, immersa in un panorama da cartolina. La villa in ottimo stato conservativo è caratterizzata da un raffinato stile architettonico, progettato per fruire con comodità degli ampi spazi, propiziando uno stile di vita in simbiosi con i ritmi dell' ambiente circostante....

 **400 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **4**  
BAGNI

 **€ 630.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



BARONI LUXURY HOUSES

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.

 TELEFONO  
**0521533841**

 EMAIL  
**crstian@baroniimmobiliare.it**

 INDIRIZZO  
**STRADA XXII LUGLIO 38, PARMA, PARMA**