



Immobiliare Ad Hoc

AGENZIA — FANO

SAN COSTANZO — MARCHE

# VILLA CONTEMPORANEA CON PISCINA E GIARDINO

€ 950.000

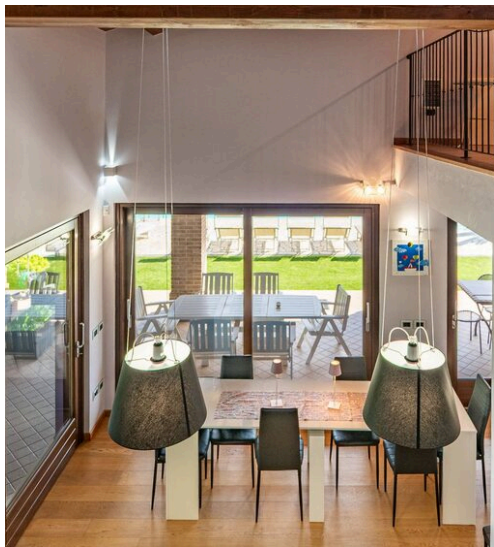
PREZZO

380 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# VILLA CONTEMPORANEA CON PISCINA E GIARDINO

A San Costanzo, tra le dolci colline della provincia di Pesaro e Urbino e a 10 minuti dalla costa Adriatica, dove lo sguardo si apre sul paesaggio e il tempo ritrova il suo ritmo naturale, sorge una villa che ridefinisce il concetto stesso di abitare. Non è solo una casa: è una scelta di vita. È il luogo in cui architettura, tecnologia, materia e natura si incontrano per dar forma a un'idea concreta di benessere. Costruita nel 2007 con struttura antisismica in cemento armato, questa residenza si sviluppa su un lotto di circa 1000 m<sup>2</sup>. La disposizione su livelli sfalsati ne esalta la volumetria e la luce, generando un equilibrio perfetto tra continuità e riservatezza, tra interni eleganti ed esterni accoglienti. Ogni ambiente è pensato per offrire una relazione diretta con il giardino, vera estensione emozionale della casa, da cui si accede agevolmente da ogni lato. AUTENTICITÀ, TECNOLOGIA, BELLEZZA SENZA SFORZO All'interno, lo

stile è essenziale ma raffinato: pavimenti in parquet, linee sobrie, materiali di qualità, tonalità neutre che si lasciano attraversare dalla luce. Il living principale, con zona pranzo e cucina a vista, è il cuore pulsante della casa: uno spazio che accoglie e si apre, dominato da un camino moderno che fonde estetica e funzionalità. Le tre camere da letto sono distribuite in modo intelligente per offrire privacy e comfort. La suite padronale è dotata di bagno privato, mentre un secondo bagno di servizio è al centro della zona notte. Non manca un ripostiglio dedicato, pensato per l'organizzazione e la pulizia degli spazi. Il sistema impiantistico è uno dei punti di forza della proprietà: riscaldamento a pavimento in tutta la casa, sistema di deumidificazione e climatizzazione centralizzato, aspirazione centralizzata, addolcitore d'acqua. Ogni tecnologia è integrata con discrezione, per garantire un comfort costante e silenzioso...

 **380 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **2**  
BAGNI

 **€ 950.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Immobiliare Ad Hoc

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
0721 156 0021



EMAIL  
marketing@immobiliareadhoc.com



INDIRIZZO  
Viale Bruno Buozzi 33, Fano, Pesaro Urbino