



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

SANTA TERESA DI GALLURA — SARDEGNA

# Elégante ferme rénovée en pleine nature

€ 1.260.000

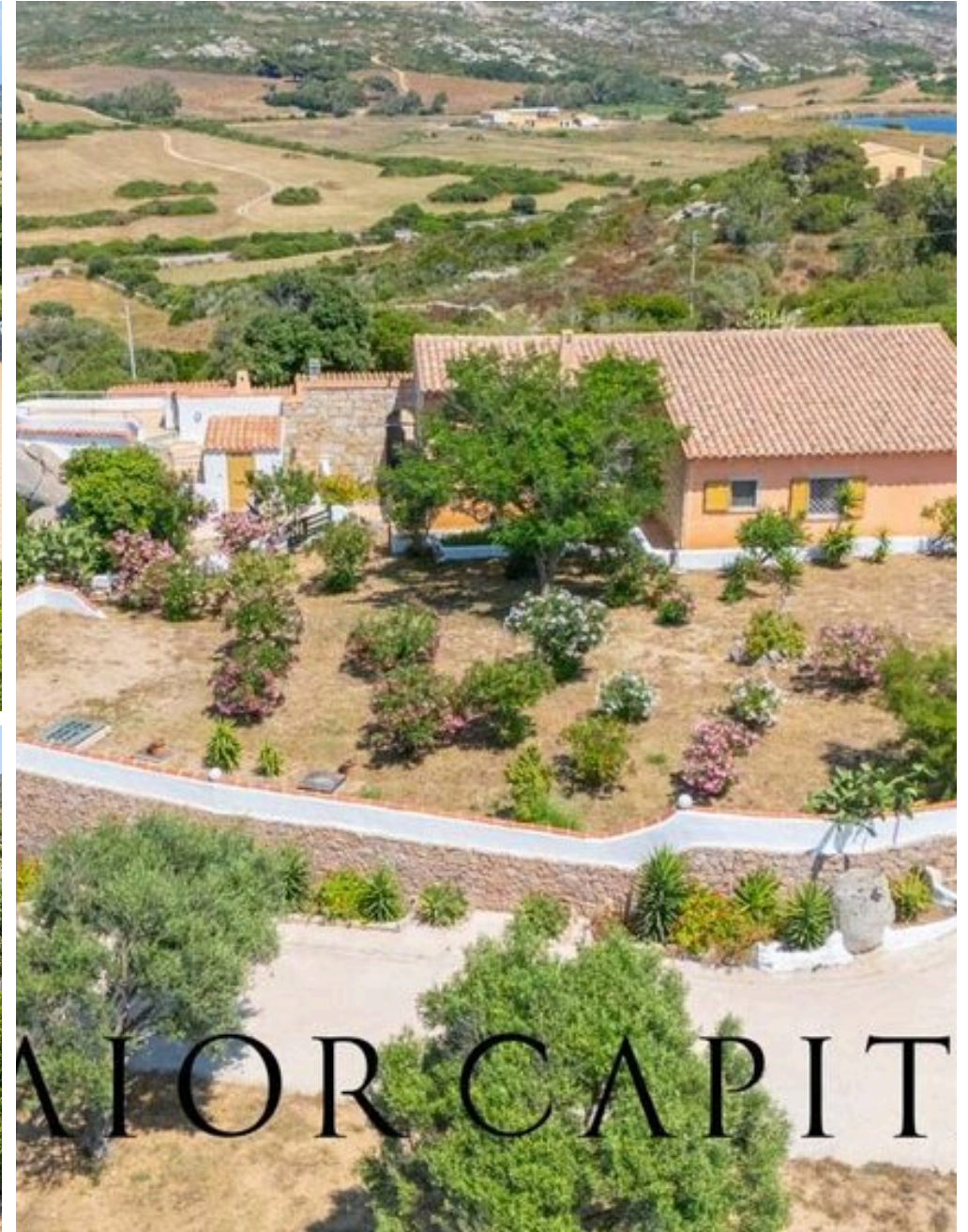
PRIX

380 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES





## DESCRIPTION


# Elégante ferme rénovée en pleine nature


Au cœur de la campagne du nord de la Sardaigne, entre Porto Pollo et Santa Teresa di Gallura, nous proposons à la vente un élégant stazzo entièrement rénové, parfaite combinaison de l'authenticité traditionnelle sarde et de l'élégance intemporelle. La propriété, qui s'étend sur environ 3 hectares de terrain privé, est un havre de tranquillité, enrichi par une agréable vue sur la mer. L'entrée de la propriété mène à une grande cour qui accueille l'espace de vie lumineux. Un espace ouvert dans un style sarde classique et raffiné, avec des détails élégants, comprend une salle à manger spacieuse, un salon et une cuisine ouverte. La mezzanine en bois, qui abrite un deuxième espace de détente idéal comme salle de lecture ou bureau, ajoute une touche

de chaleur et d'intimité à l'ambiance. Tous les espaces principaux, y compris le coin nuit, se développent au rez-de-chaussée et comprennent deux chambres doubles, deux salles de bains de style méditerranéen avec d'élégantes céramiques aux tons chauds, et un espace extérieur privé avec vue sur la mer. Les espaces extérieurs sont divisés en deux zones distinctes : une généreuse véranda à l'avant, idéale pour vivre en plein air tout au long de la journée, et un jardin arrière bien entretenu qui complète la propriété avec une touche de verdure. L'emplacement est parfait pour ceux qui recherchent le contact avec la nature, tout en étant à seulement 5 minutes en voiture du centre de Santa Teresa di Gallura et à 15 minutes de Porto Pollo...

 **380 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **3**  
SDB

 **€ 1.260.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



JARDIN



INDÉPENDANT TERRAIN



VUE PANORAMIQUE



VUE SUR LA MER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari