



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

Panoramavilla inmitten der Natur, mit Meerblick und Schwimmbad

€ 2.650.000

PREIS

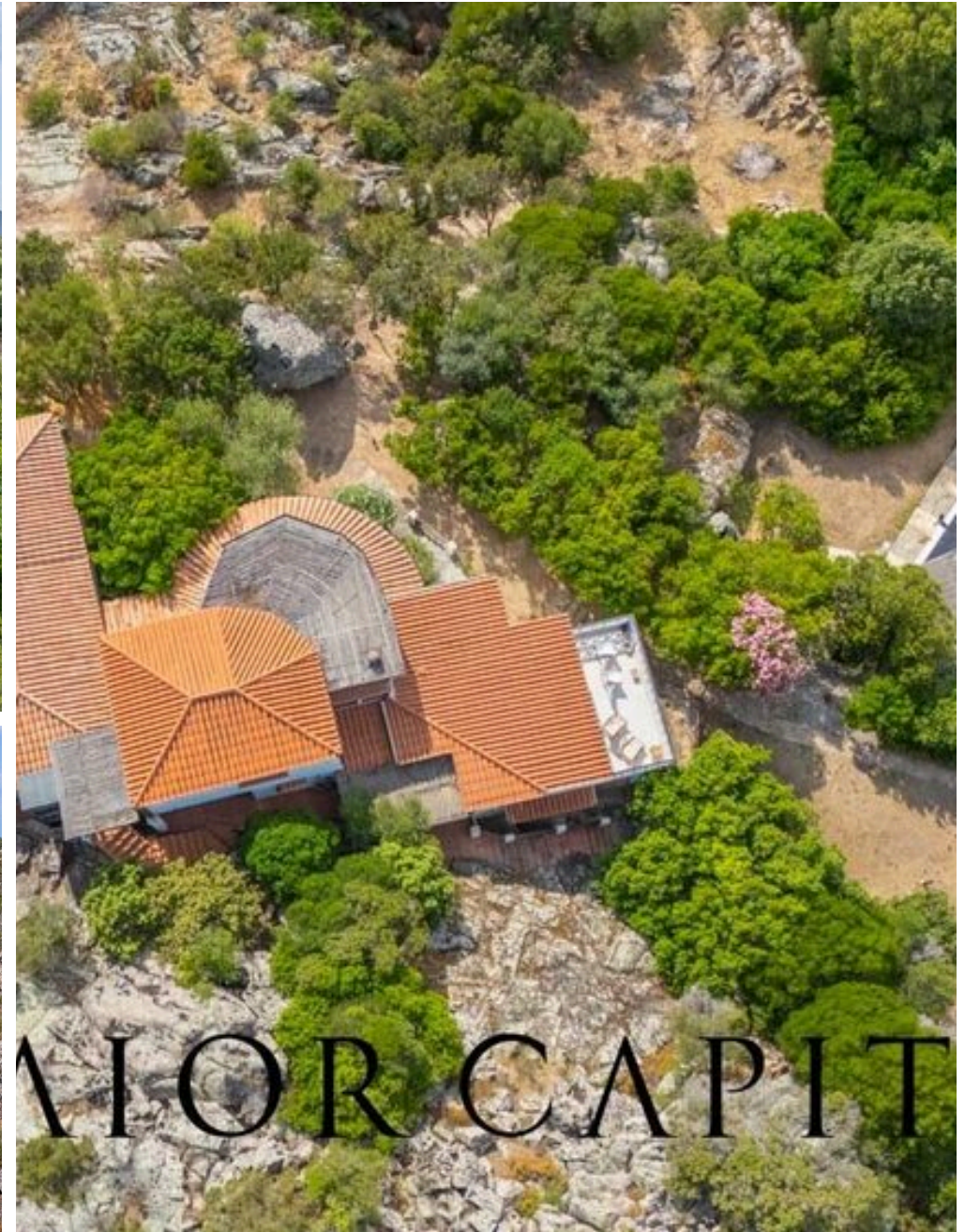
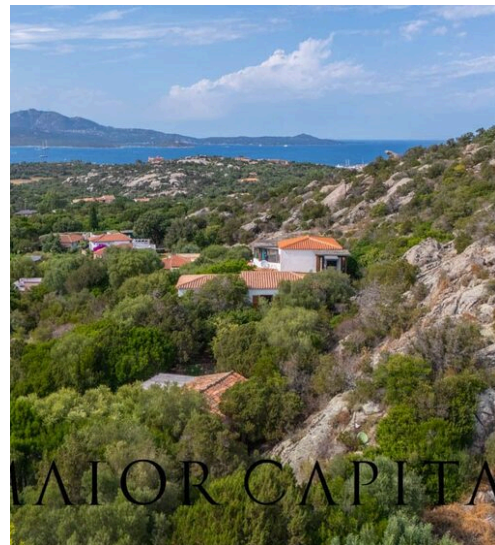
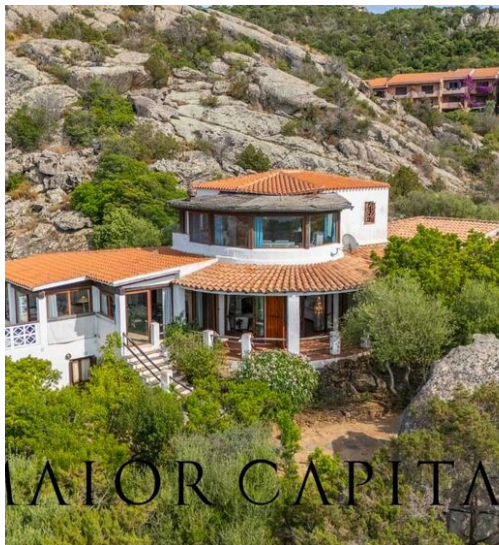
550 m²

QUADRATMETER

5

ZIMMER


MAIOR CAPITAL



Panoramavilla inmitten der Natur, mit Meerblick und Schwimmbad

In dominanter Lage, im Herzen des bekannten Porto Rotondo, schmiegt sich diese einzigartige Residenz harmonisch zwischen die natürlichen Skulpturen der vom Wind geformten Felsen und das duftende Gewirr jahrhundertalter Wacholder. Nur fünf Minuten vom Ortszentrum und den berühmten Stränden Marinella und Ira entfernt, bieten wir eine exklusive Villa mit Meerblick, Nebengebäude und Panoramасhwimmbad in absoluter Ruhe und Privatsphäre zum Verkauf an. Ein privates Grundstück von ca. 10.000 Quadratmetern umgibt das Anwesen und schafft eine Oase der Privatsphäre und unberührten Schönheit, in der jedes Detail entworfen wurde, um die authentische Verbindung mit der umgebenden Landschaft zu verstärken. Die Hauptvilla erstreckt sich über zwei Ebenen, die elegant durch eine Außentreppe und einen bequemen Aufzug verbunden sind. Die bis ins kleinste Detail durchdachte Architektur hebt das Licht, die Aussicht und den fließenden Übergang

zwischen Innen- und Außenbereich hervor und bietet ein harmonisches und anspruchsvolles Wohnerlebnis. Auf der Hauptebene befindet sich das pulsierende Herz der Residenz: ein großes, sechseckiges, vollständig verglastes Wohnzimmer, das mit einem szenografischen Kamin ausgestattet ist und einen direkten Zugang zur Panoramaterrasse hat. Die besondere Geometrie des Raumes bietet eine 180°-Perspektive auf das Blau des Meeres und das Grün der mediterranen Macchia. Die Küche, geräumig und hell, öffnet sich ebenfalls nach außen und bietet einen idealen Raum für Geselligkeit inmitten der Natur. Auf der gleichen Etage befinden sich vier elegante Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, die so angeordnet sind, dass sie jedem Gast Komfort und Unabhängigkeit bieten. Im oberen Stockwerk befindet sich die Master-Suite, die als privater Rückzugsort von exklusiver Eleganz konzipiert und ebenfalls mit dem Aufzug erreichbar ist....

 **550 m²**
 FLÄCHE
 **5**
 ZIMMER
 **5**
 BÄDER
 **€ 2.650.000**
 PREIS

MERKMALE



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

KONTAKTE

Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.

 TELEFON
 07841828729

 EMAIL
 global@maiorcapital.com

 ADRESSE
 Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari