



**Prestige Immobili**

AGENZIA — BOLOGNA

MASSAROSA — TOSCANA

## Villa in vendita in Toscana, vicino a Lucca

€ 1.400.000

PREZZO

600 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# Villa in vendita in Toscana, vicino a Lucca

Villa storica con vista spettacolare sulla costa della Versilia Adagiata tra le dolci colline toscane, questa residenza storica del XIX secolo rappresenta una rara opportunità per chi desidera vivere in un luogo intriso di charme, dove passato e presente si fondono con armonia. Finemente ristrutturata, la villa regala una vista impareggiabile che spazia dalla costa della Versilia fino all'Arcipelago Toscano, abbracciando l'intero litorale da La Spezia a Piombino. Con una superficie interna di circa 600 mq, la proprietà si sviluppa su due livelli principali, oltre a un terzo piano in fase di completamento, che può ospitare fino a quattro ulteriori camere da letto e un bagno, offrendo ampie possibilità di personalizzazione. ° Al piano terra si viene accolti da un elegante ingresso con un lungo tavolo conviviale per dodici persone, perfetto per cene e incontri familiari. La zona giorno si articola in una sala biliardo con area giochi, un salone con camino bifacciale e angolo TV, ambienti connessi tra loro che creano un'atmosfera calda e accogliente. La

cucina, ampia e funzionale, dispone di un accesso indipendente dal retro. A completare il piano, una prima camera matrimoniale con bagno en-suite e un bagno di servizio. ° Al piano superiore, raggiungibile tramite una raffinata scala in pietra, si trova la zona notte: quattro camere matrimoniali, ciascuna con bagno privato, un'ulteriore stanza (attualmente non arredata) e un bagno di servizio, a garanzia di comfort e riservatezza per ogni ospite. ° Esternamente, la villa è immersa in un giardino curato con ampi spazi per vivere appieno ogni stagione. Un gazebo arredato per pranzi e cene all'aperto, zona barbecue e una meravigliosa piscina privata affacciata sul mare e sul lago di Massaciuccoli rendono l'outdoor un vero angolo di paradiso. L'intera area è illuminata per vivere la magia delle serate estive, mentre il parcheggio privato all'interno della proprietà garantisce la massima comodità. La posizione è strategica: immersa nella quiete della campagna, ma a breve distanza da alcune delle località più iconiche della Toscana....

 **600 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **8**  
BAGNI

 **€ 1.400.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE



Prestige Immobili

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
0510391603



EMAIL  
ingcolombara@prestigeimmobili.com



INDIRIZZO  
P.zza Roosevelt, 4, Bologna, Bologna