



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

PALAU — SARDEGNA

Encantadora villa con piscina y vistas al mar

€ 1.650.000

PRECIO

223 m²

METROS CUADRADOS

5

HABITACIONES



DESCRIPCIÓN

Encantadora villa con piscina y vistas al mar

A pocos minutos del centro de Palau, enclavada en un exclusivo contexto residencial inmerso en la naturaleza de Gallura, ofrecemos en venta una refinada villa con piscina, que representa un auténtico oasis de elegancia y privacidad, con vistas a las cristalinas aguas del archipiélago de la Maddalena. Diseñada para garantizar un confort absoluto y una total privacidad, la propiedad se desarrolla en dos niveles y se distingue por la amplitud de las habitaciones, la atención a los detalles y la extraordinaria vista panorámica. El nivel principal alberga una luminosa zona de estar con zona de estar y cocina abierta, en continuidad con una veranda cubierta perfecta para momentos de convivencia al aire libre, inmersos en los aromas y la tranquilidad de la maquia mediterránea. La zona de noche consta de cuatro elegantes dormitorios dobles, todos con cuarto de baño en suite, así como otro cuarto de baño de servicio. El sótano, con entrada independiente, alberga un cómodo anexo completamente independiente: una cocina, un dormitorio doble con cuarto de baño en suite, un segundo dormitorio

doble, un dormitorio pequeño y otro cuarto de baño completo. Un espacio versátil, ideal para alojar huéspedes, personal o para uso turístico. En el exterior, un exuberante jardín embellecido con esencias autóctonas y olivos centenarios rodea la propiedad, culminando en una espléndida piscina con vistas al mar, lugar privilegiado para momentos de relax en cualquier estación del año. La ubicación, estratégica y reservada, permite llegar en pocos minutos a algunas de las playas más emblemáticas de la zona, como Capo d'Orso, Porto Pollo y La Sciumara. Una residencia de prestigio, síntesis perfecta de naturaleza, confort y auténtico espíritu mediterráneo. La villa se compone de la siguiente manera: Planta baja: -Sala de estar de espacio abierto -Cocina de espacio abierto -Cuatro dormitorios dobles con baño en-suite -Baño de servicio Planta sótano: -Cocina -Dormitorios dobles con baño en-suite -Segundo dormitorio doble -Baño -Baño Características: -Amueblado -Chimenea -Aire acondicionado -Sistema de calefacción con...

 **223 m²**
SUPERFICIE

 **7**
BAÑOS

 **5**
HABITACIONES

 **€ 1.650.000**
PRECIO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTOS

Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 DIRECCIÓN
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari