



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

Morada de prestígio
com vista para o mar
de cortar a respiração

€ 4.650.000

PREÇO

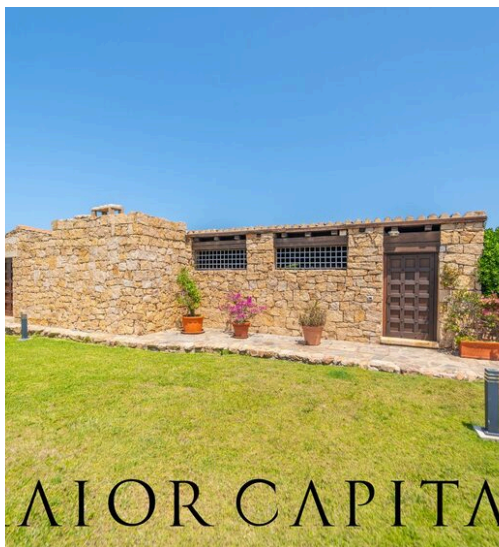
650 m²

METROS
QUADRADOS

5

QUARTOS

MAIOR CAPITAL



DESCRIÇÃO

Moradia de prestígio com vista para o mar de cortar a respiração

No coração da estância exclusiva de Punta Lada, em Porto Rotondo, encontra-se uma moradia de rara elegância, inserida num contexto de absoluta privacidade e embelezada por uma vista incomparável sobre o istmo entre a praia de Sassi e a praia de Alghe, com vistas espectaculares sobre a ilha de Mortorio. Imersa num jardim privado que foi ajardinado em todos os detalhes, a propriedade destaca-se pela sua harmonia com a paisagem circundante: vegetação mediterrânica, muros de pedra local, passadiços refinados e canteiros perfeitamente integrados, servidos por modernos sistemas de irrigação e iluminação. A moradia está distribuída por dois níveis, ligados interna e externamente. A entrada principal dá as boas-vindas com um pátio coberto com um design zenital, que permite a filtragem da luz natural,

criando uma atmosfera evocativa. A área de estar inclui uma sala de estar luminosa com acesso direto a três varandas panorâmicas, uma sala de jantar, uma cozinha e uma casa de banho de cortesia. A cave é dedicada à área de dormir: sete quartos, cinco casas de banho, dois roupeiros, uma segunda cozinha, lavandaria, adega e áreas de serviço racionalmente distribuídas para oferecer conforto e funcionalidade aos hóspedes e familiares. O parque exterior oferece um amplo espaço e a possibilidade de construir uma piscina privada, valorizando ainda mais a singularidade da moradia. A menos de um quilómetro de distância encontram-se a praia de Sassi e a prestigiada marina de Porto Rotondo, perfeitas para quem deseja viver em contacto direto com o mar e a atmosfera exclusiva da Costa Smeralda@...

 **650 m²**
ÁREA

 **5**
QUARTOS

 **6**
CASAS DE BANHO

 **€ 4.650.000**
PREÇO

CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTATOS

Agendar visita

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.

 TELEFONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ENDEREÇO
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari