



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

Villa de prestige avec vue imprenable sur la mer

€ 4.650.000

PRIX

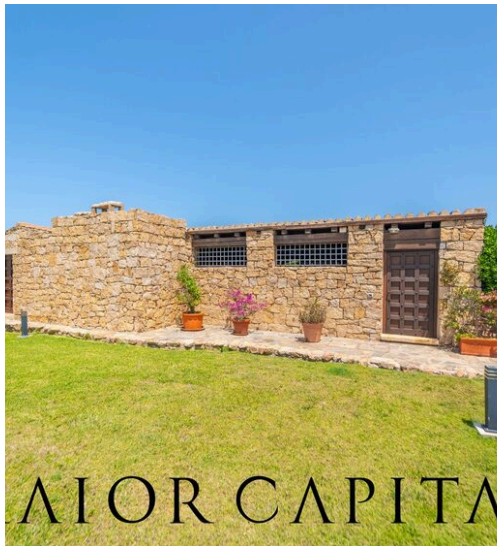
650 m²

MÈTRES CARRÉS

5

PIÈCES

MAIOR CAPITAL





DESCRIPTION


Villa de prestige avec vue imprenable sur la mer


Au cœur de la station balnéaire exclusive de Punta Lada, à Porto Rotondo, se trouve une villa d'une rare élégance, située dans un contexte d'intimité absolue et agrémentée d'une vue incomparable sur l'isthme entre la plage de Sassi et la plage d'Alge, avec des vues spectaculaires sur l'île de Mortorio. Immergée dans un jardin privé aménagé dans les moindres détails, la propriété se distingue par son harmonie avec le paysage environnant : végétation méditerranéenne, murs en pierre locale, allées raffinées et parterres de fleurs parfaitement intégrés, desservis par des systèmes d'irrigation et d'éclairage modernes. La villa est répartie sur deux niveaux, reliés entre eux à l'intérieur et à l'extérieur. L'entrée principale accueille un patio couvert au design zénithal, qui laisse filtrer la lumière naturelle, créant une

atmosphère évocatrice. La zone de vie comprend un salon lumineux avec accès direct à trois vérandas panoramiques, une salle à manger, une cuisine et une salle de bain de courtoisie. Le sous-sol est dédié à la zone de sommeil : sept chambres, cinq salles de bain, deux dressings, une deuxième cuisine, une buanderie, une cave et des zones de service rationnellement distribuées pour offrir confort et fonctionnalité aux invités et aux membres de la famille. Le parc extérieur offre de vastes espaces et la possibilité de construire une piscine privée, ce qui renforce encore le caractère unique de la villa. À moins d'un kilomètre se trouvent la plage des Sassi et la prestigieuse marina de Porto Rotondo, parfaites pour ceux qui souhaitent vivre en contact étroit avec la mer et l'atmosphère exclusive de la Costa Smeralda@...

 **650 m²**
SURFACE

 **5**
PIÈCES

 **6**
SDB

 **€ 4.650.000**
PRIX

CARACTÉRISTIQUES



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

CONTACTS

Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations
ou pour fixer un rendez-vous.

 TÉLÉPHONE
07841828729

 EMAIL
global@maiorcapital.com

 ADRESSE
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari