



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCIA — BUDONI

PORTO ROTONDO — SARDEGNA

# Prestigiosa villa con impresionantes vistas al mar

€ 4.650.000

PRECIO

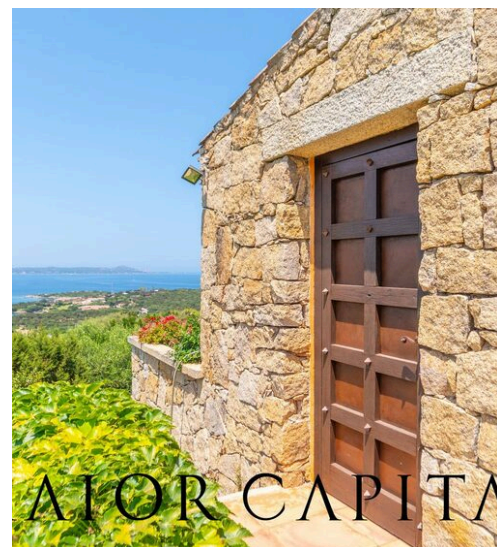
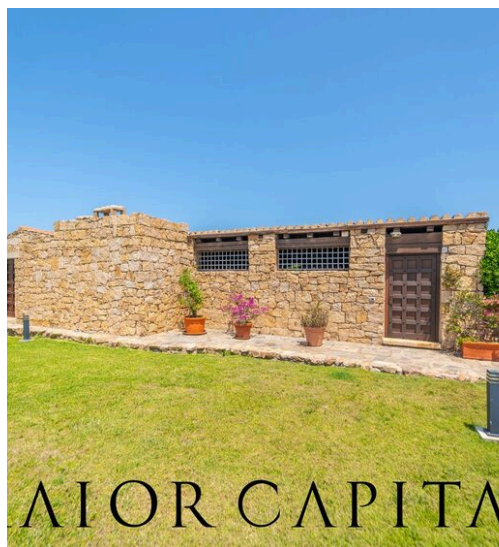
650 m<sup>2</sup>

METROS  
CUADRADOS

5

HABITACIONES

# MAIOR CAPITAL



## DESCRIPCIÓN

# Prestigiosa villa con impresionantes vistas al mar

En el corazón de la exclusiva localidad de Punta Lada, en Porto Rotondo, se encuentra una villa de rara elegancia, situada en un contexto de absoluta privacidad y embellecida por una vista incomparable sobre el istmo entre la playa de Sassi y la playa de Algehe, con espectaculares vistas a la isla de Mortorio. Inmersa en un jardín privado cuidado hasta el más mínimo detalle, la propiedad destaca por su armonía con el paisaje circundante: vegetación mediterránea, muros de piedra local, refinados paseos y parterres perfectamente integrados, servidos por modernos sistemas de riego e iluminación. La villa se distribuye en dos niveles, conectados interna y externamente. La entrada principal da la bienvenida con un patio cubierto de diseño cenital, que deja filtrar la luz natural,

creando un ambiente evocador. La zona de estar incluye un luminoso salón con acceso directo a tres porches panorámicos, un comedor, una cocina y un aseo de cortesía. El sótano está dedicado a la zona de noche: siete dormitorios, cinco baños, dos vestidores, una segunda cocina, lavandería, bodega y zonas de servicio distribuidas racionalmente para ofrecer comodidad y funcionalidad a invitados y familiares. El parque exterior ofrece un amplio espacio y la posibilidad de construir una piscina privada, realizando aún más la singularidad de la villa. A menos de un kilómetro se encuentran la playa de Sassi y el prestigioso puerto deportivo de Porto Rotondo, perfectos para quienes desean vivir en estrecho contacto con el mar y el ambiente exclusivo de la Costa Esmeralda@...

 **650 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
HABITACIONES

 **6**  
BAÑOS

 **€ 4.650.000**  
PRECIO

## CARACTERÍSTICAS



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTOS

### Reservar visita

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

 TELÉFONO  
**07841828729**

 EMAIL  
**global@maiorcapital.com**

 DIRECCIÓN  
**Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari**