



BRILAS

AGENZIA — OLIA

LOIRI PORTO SAN PAOLO — SARDEGNA

Villa panoramica con vista su Tavolara

€ 762.000

PREZZO

140 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa panoramica con vista su Tavolara

Immersa nella quiete e nel fascino naturale della collina di Porto San Paolo, questa dimora rappresenta una soluzione abitativa e d'investimento rara, capace di coniugare eleganza architettonica, comfort moderno e un contesto paesaggistico di assoluto pregio. La proprietà si distingue immediatamente per il suo stile unico: interamente rivestita in pietra da campo, impreziosita da inserti in legno e granito sardo, richiama l'autenticità delle antiche costruzioni locali reinterpretate con gusto contemporaneo. Sviluppata su un unico livello, la villa offre una distribuzione degli spazi ottimale, pensata per garantire funzionalità e massima vivibilità. L'ampia veranda coperta, vera estensione della zona giorno, regala una vista mare superlativa, dominata dalla maestosità dell'Isola di Tavolara, un panorama in grado di rendere ogni momento all'aperto un'esperienza suggestiva. L'ingresso

conduce a un ampio open space dove la luce naturale filtra generosa attraverso le grandi vetrate che incorniciano la vista sul mare. I pavimenti in cotto e le travi a vista in castagno scuro contribuiscono a creare un ambiente caldo, accogliente e coerente con la tradizione architettonica gallurese. Gli spazi sono ben organizzati: una zona living confortevole, un'area pranzo e una cucina funzionale, ideale per la vita quotidiana e per accogliere ospiti. La zona notte è composta da una camera padronale con bagno ensuite, una camera doppia e una camera singola, tutte progettate per garantire privacy e comodità. A completare il reparto notte è presente un bagno di servizio con doccia, rifinito con materiali di qualità. Uno degli elementi che aggiunge valore alla proprietà è la dependance indipendente, anch'essa rifinita con materiali in continuità con la casa principale...

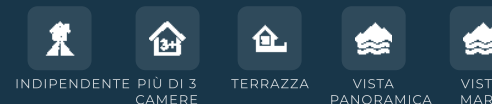
 **140 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **3**
BAGNI

 **€ 762.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE



CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
3356908020



EMAIL
info@brilas.it



INDIRIZZO
Viale Aldo Moro 369, Olbia, SASSARI