

Gruppoinvest D'Amico Sas

AGENZIA — CISTERNINO

OSTUNI — PUGLIA

Complesso Turistico-Residenziale in Valle D'Itria in Puglia

€ 3.500.000

PREZZO

713 m²

METRI QUADRI

5

STANZE





DESCRIZIONE

Complesso Turistico-Residenziale in Valle D'Itria in Puglia

In posizione dominante sulle dolci colline della Valle d'Itria, tra Ostuni e Ceglie Messapica, sorge un esclusivo complesso turistico-residenziale immerso in un suggestivo contesto rurale di circa 27.000 mq. Situato in contrada Difesa San Salvatore, questo angolo di quiete e bellezza autentica è composto da un casolare storico sapientemente ristrutturato e da una villa moderna di nuova costruzione, entrambe dotate di piscina privata, ingresso indipendente, impianti tecnologici di ultima generazione e finiture di altissimo livello. Il casolare, articolato su due livelli, conserva tutto il fascino delle antiche costruzioni pugliesi, con facciata in pietra a vista, soffitti con volte a "cielo di carrozza" e pavimenti in cementine originali, sapientemente recuperate e arricchite con inserti contemporanei. Al piano terra si trovano tre camere da letto con bagno en suite (una delle quali con vasca di design), un salotto, una sala da pranzo con servizio,

una cucina professionale con uscita su patio ombreggiato e una saletta con camino e sedute in muratura. A queste si affiancano cinque camere indipendenti, tutte con bagno privato, accessibili dal vialetto esterno, di cui quattro realizzate con materiali ad alta efficienza energetica e una ricavata da un antico forno. Dal cortile esterno una scenografica scala in muratura, valorizzata da un sistema di illuminazione notturna, conduce al terrazzo panoramico del casolare: uno spazio ampio, arredato con eleganti divani in muratura e cuscini, delimitato da parapetti in vetro trasparente, da cui si gode una vista mozzafiato sulla campagna circostante. Al piano interrato si trova una moderna SPA completa di bagno turco, sauna in legno naturale, zona relax e area massaggi, oltre a una sala impianti attrezzata con pompe di calore, pannelli solari, sistema di accumulo d'acqua collegato al pozzo artesiano e impianti caldo/freddo e domotici per ogni ambiente....

 **713 m²**
SUPERFICIE

 **11**
BAGNI

 **5**
STANZE

 **€ 3.500.000**
PREZZO



**GRUPPO
INVEST
D'AMICO**
real estate
network

Gruppoinvest D'Amico Sas

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO
0804447215



EMAIL
info@damicogrupo.it



INDIRIZZO
Via Ceglie, 17, Cisternino, Brindisi