



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENCE — BUDONI

CAPO COMINO — SARDEGNA

# Villa indépendante avec vue sur la mer, grand jardin et solarium

€ 580.000

PRIX

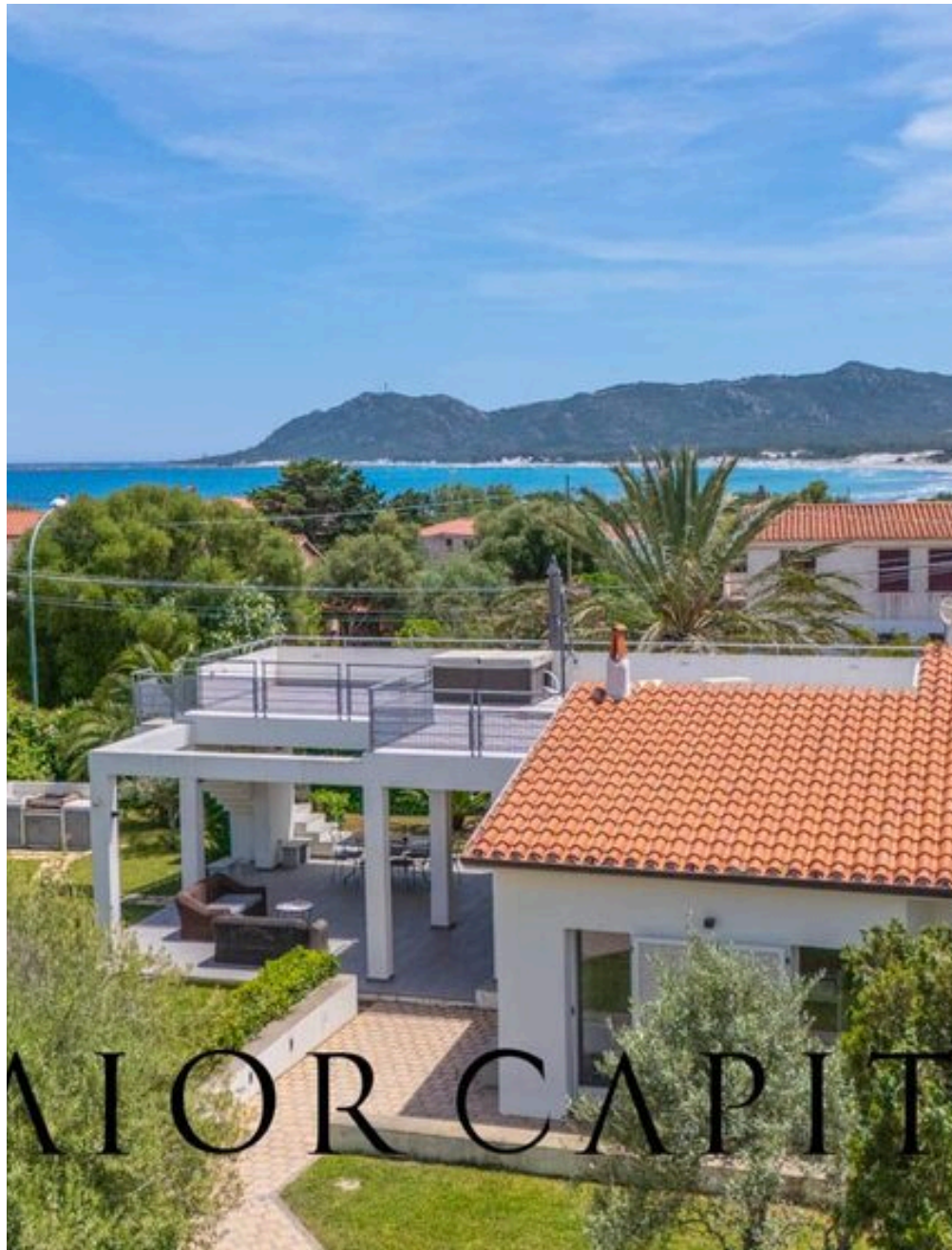
174 m<sup>2</sup>

MÈTRES CARRÉS

0

PIÈCES

MAIOR CAPITAL




## DESCRIPTION


# Villa indépendante avec vue sur la mer, grand jardin et solarium


À quelques pas de la célèbre plage de S'Ena e Sa Chitta, dans le cadre naturel évocateur de Capo Comino, nous proposons à la vente une charmante villa individuelle immergée dans le vert, idéale pour ceux qui souhaitent vivre en contact direct avec la nature et la mer, en toute intimité et confort. La villa est située dans l'une des zones les plus réservées et non contaminées du territoire de Siniscola, parfaitement intégrée dans le paysage environnant. La propriété est entourée d'un grand jardin privé, soigné dans les moindres détails, avec des espaces extérieurs couverts et non couverts. Vous y trouverez un élégant coin barbecue équipé et un solarium panoramique avec hydromassage, parfait pour profiter de couchers de soleil à couper le souffle ou organiser des apéritifs

exclusifs avec vue sur la mer. L'intérieur de la villa est conçu pour garantir fonctionnalité et élégance : un grand salon avec cuisine ouverte s'ouvre directement sur la véranda et le jardin, créant une connexion parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. L'espace nuit comprend trois chambres à coucher : une suite parentale raffinée avec une grande armoire intégrée et deux chambres à deux lits, pour un total de six lits confortables. La villa est dotée de tout le confort nécessaire pour vivre en toute saison : chauffage, climatisation, buanderie extérieure, puits privé et parking réservé pour trois voitures. Une occasion unique d'acheter une villa exclusive avec vue sur la mer dans l'un des endroits les plus fascinants de l'est de la Sardaigne...

 **174 m<sup>2</sup>**  
SURFACE

 **0**  
PIÈCES

 **2**  
SDB

 **€ 580.000**  
PRIX

## CARACTÉRISTIQUES



GRANDS  
TAILLE



JARDIN



INDÉPENDANT POSITION  
EXCLUSIVE



VUE SUR  
LA MER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTACTS

### Réserver une visite

Contactez-nous pour plus d'informations  
ou pour fixer un rendez-vous.



TÉLÉPHONE

07841828729



EMAIL

global@maiorcapital.com



ADRESSE

Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari