



MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGENTUR — BUDONI

CAPO COMINO — SARDEGNA

# Freistehende Villa mit Meerblick, großem Garten und Solarium

€ 580.000

PREIS

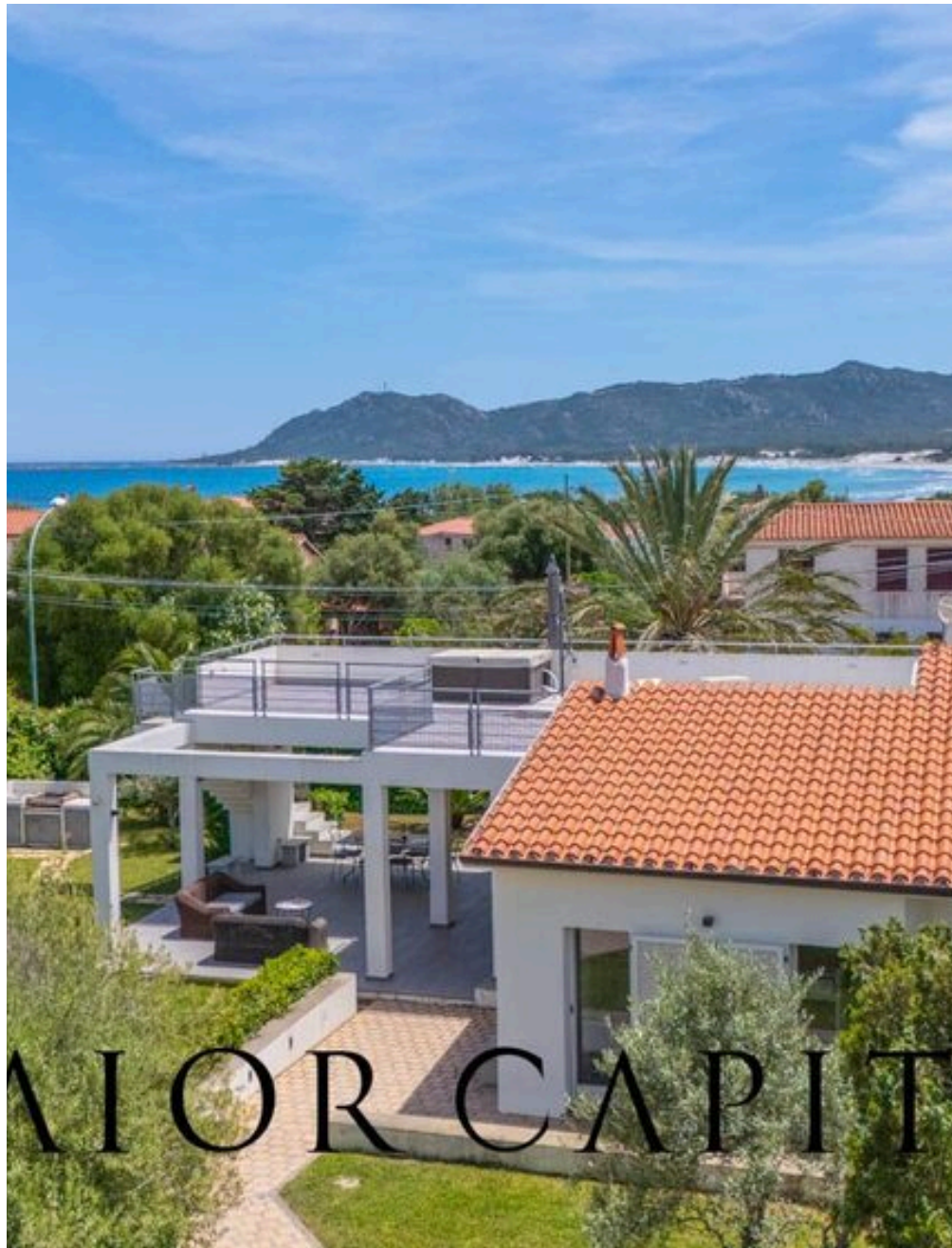
174 m<sup>2</sup>

QUADRATMETER

0

ZIMMER

MAIOR CAPITAL



## BESCHREIBUNG

# Freistehende Villa mit Meerblick, großem Garten und Solarium

Nur wenige Schritte vom berühmten Strand von S'Ena e Sa Chitta entfernt, in der eindrucksvollen natürlichen Umgebung von Capo Comino, bieten wir eine charmante freistehende Villa im Grünen zum Verkauf an, ideal für diejenigen, die in direktem Kontakt mit der Natur und dem Meer leben möchten, in absoluter Privatsphäre und Komfort. Die Villa befindet sich in einer der reserviertesten und unberührtesten Gegenden des Siniscola Gebietes, perfekt in die umliegende Landschaft integriert. Das Anwesen ist von einem großen privaten Garten umgeben, der bis ins kleinste Detail gepflegt ist und sowohl überdachte als auch nicht überdachte Außenbereiche aufweist. Hier finden Sie einen eleganten, ausgestatteten Grillplatz und ein Panorama-Solarium mit Hydromassagebereich, ideal, um atemberaubende Sonnenuntergänge zu genießen

oder exklusive Aperitifs mit Meerblick zu organisieren. Das Innere der Villa ist so gestaltet, dass es Funktionalität und Eleganz garantiert: ein großes, offenes Wohnzimmer mit offener Küche öffnet sich direkt auf die Veranda und den Garten und schafft so eine perfekte Verbindung zwischen Innen und Außen. Der Schlafbereich beherbergt drei Schlafzimmer: eine raffinierte Master-Suite mit geräumigem Einbauschränk und zwei Zweibettzimmer mit insgesamt sechs bequemen Betten. Die Villa ist mit jeglichem Komfort ausgestattet, um zu jeder Jahreszeit leben zu können: Heizung, Klimaanlage, Waschküche im Freien, privater Brunnen und reservierter Parkplatz für drei Autos. Eine einmalige Gelegenheit, eine exklusive Villa mit Meerblick in einer der faszinierendsten Lagen im Osten Sardinien zu erwerben....

 **174 m<sup>2</sup>**  
FLÄCHE

 **0**  
ZIMMER

 **2**  
BÄDER

 **€ 580.000**  
PREIS

## MERKMALE



WEITE  
RÄUME



GARTEN



UNABHÄNGIG



EXKLUSIVE  
POSITION



BLICK  
AUF'S MEER



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## KONTAKTE

### Besichtigung buchen

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Terminvereinbarung.



TELEFON  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ADRESSE  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari