



MAIOR CAPITAL

MAIOR CAPITAL

## Maior Capital srl

AGÊNCIA — BUDONI

ARZACHENA — SARDEGNA

Baja Sardinia | Villa  
requintada de dois  
andares com um amplo  
espaço exterior a  
poucos passos do mar

€ 690.000

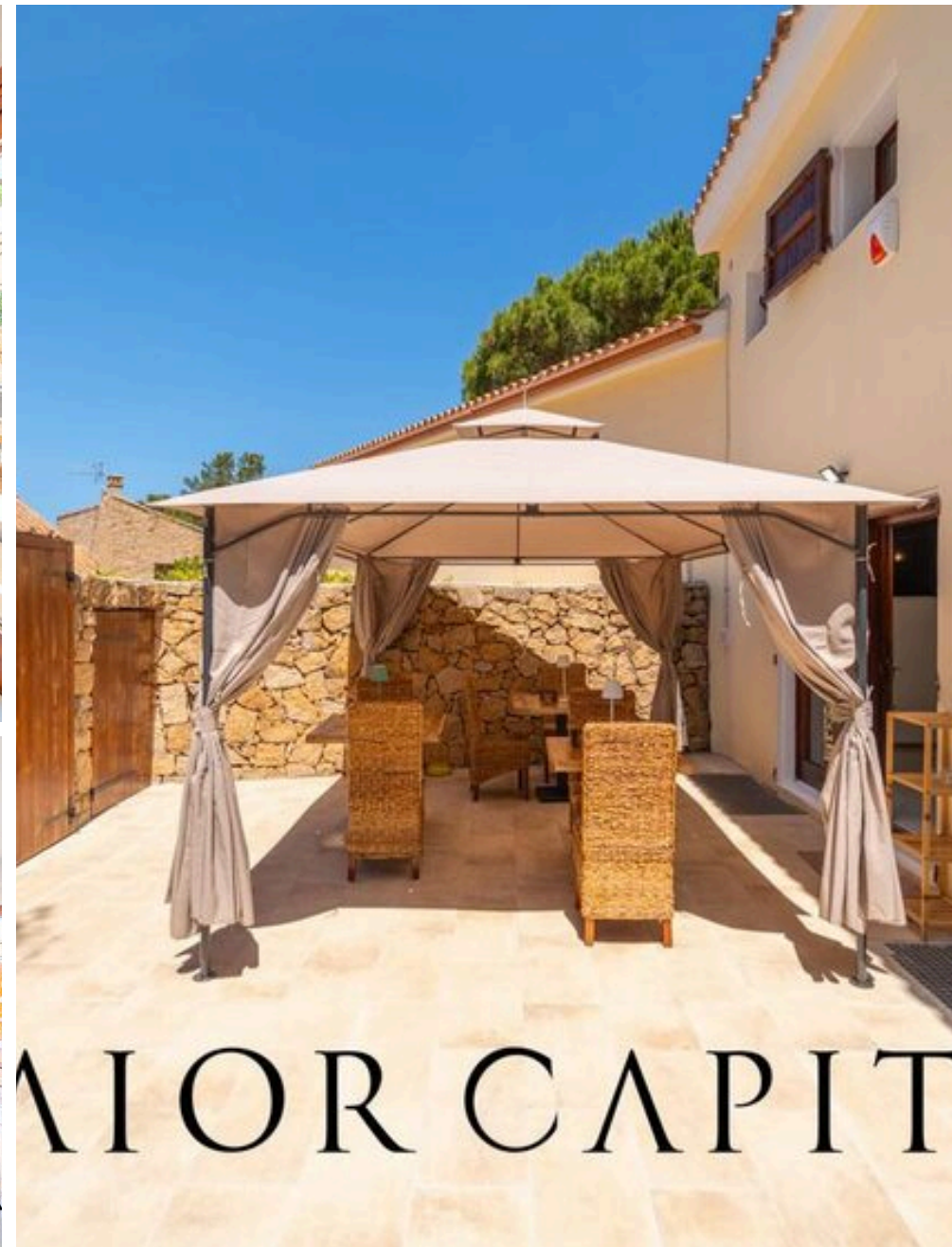
PREÇO

179 m<sup>2</sup>

METROS QUADRADOS

0

QUARTOS



## DESCRIÇÃO

# Baja Sardinia | Villa requintada de dois andares com um amplo espaço exterior a poucos passos do mar

No coração de Baja Sardinia, a uma curta distância da praia principal e do animado centro da cidade, colocamos à venda uma prestigiada casa geminada totalmente renovada. Uma combinação perfeita de elegância contemporânea, conforto e uma localização privilegiada, a uma curta distância a pé de todos os serviços essenciais, incluindo supermercados e boutiques. Disposta em dois níveis, a propriedade destaca-se pela extraordinária luminosidade das divisões, pelos acabamentos modernos e por uma distribuição funcional dos espaços, concebida para oferecer a máxima habitabilidade tanto no interior como no exterior. A entrada, pedonal e de garagem, conduz a um amplo pátio

privado: um oásis de descontração perfeitamente equipado com uma zona de barbecue, uma zona de estar e a previsão de um jacuzzi, ideal para viver momentos de bem-estar em todas as estações do ano. No rés do chão existe uma zona de estar em open-space, arejada e luminosa, realçada por grandes superfícies envidraçadas que criam uma continuidade harmoniosa entre o interior e o exterior. O nível é completado por uma confortável suite com casa de banho privativa e uma prática zona de lavandaria. No piso superior encontra-se a zona de dormir, composta por dois elegantes quartos duplos, ambos com casa de banho privativa, oferecendo o máximo de privacidade e conforto...

 **179 m<sup>2</sup>**  
ÁREA

 **0**  
QUARTOS

 **3**  
CASAS DE BANHO

 **€ 690.000**  
PREÇO

## CARACTERÍSTICAS



ESPAÇOS  
AMPLOS



RENDIMENTO  
IMOBILIÁRIO



POSIÇÃO  
EXCLUSIVA



RENOVADO



MAIOR CAPITAL

Maior Capital srl

## CONTATOS

### Agendar visita

Contacte-nos para mais informações  
ou para marcar uma visita.



TELEFONE  
07841828729



EMAIL  
global@maiorcapital.com



ENDEREÇO  
Via Piazza Italia 2/A, Budoni, Sassari