



E&V

Engel & Völkers

AGENZIA — ALASSIO

PRIOCCA — PIEMONTE

Villa indipendente bifamiliare

€ 750.000

PREZZO

360 m²

METRI QUADRI

5

STANZE



DESCRIZIONE

Villa indipendente bifamiliare

In una posizione riservata e tranquilla, la villa è circondata da dolci colline che regalano una vista incantevole e un'atmosfera di assoluto relax. La residenza, di generose dimensioni, è attualmente suddivisa in due unità abitative indipendenti ma facilmente collegabili fra loro. Il rigoglioso giardino, perfettamente curato, circonda l'intera casa, dove sono state studiate zone private e spaziose. Le aree esterne attrezzate sono ideali per momenti conviviali o semplicemente per godersi la tranquillità della campagna. Gli ampi spazi permettono la realizzazione della piscina. La villa si sviluppa su due livelli e offre spazi ben distribuiti, pensati per garantire comfort e funzionalità. Al piano terra della prima unità si aprono una moderna cucina a vista con una zona living accogliente, perfetta per i momenti di relax quotidiano, oltre ad una lavanderia con doccia e un ampio pergolato piastrellato. Salendo al piano

superiore, la zona notte ospita due luminose camere da letto, di cui una dotata di bagno en-suite e due cabine armadio, mentre l'altra dispone di balcone con affaccio sul rigoglioso giardino della proprietà. Un secondo bagno completa il piano. Nell'altra ala della villa, il vialetto d'ingresso in porfido introduce all'ulteriore soggiorno e alla funzionale cucina. La moderna scala conduce al piano superiore, dove si trova la zona notte. La prima camera offre uno spazioso bagno en suite, mentre caratteristica della seconda camera è la cabina armadio e il bagno en suite. A completare la proprietà, la tipica tavernetta in mattoni, sapientemente preservata, offre uno spazio suggestivo e accogliente per momenti conviviali e di svago. Circondata dal verde e disponendo di un ampio cortile, la villa rappresenta il luogo ideale in cui vivere in armonia, con tutti i comfort, in un contesto di tranquillità e benessere.

 **360 m²**
SUPERFICIE

 **5**
STANZE

 **5**
BAGNI

 **€ 750.000**
PREZZO

CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 GIARDINO

 OPPORTUNITÀ

 PIÙ DI 3 CAMERE

 TAVERNA



E&V

Engel & Völkers

CONTATTI

Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO

+39 0182 1901514



EMAIL

elena.testa@engelvoelkers.com



INDIRIZZO

Corso Dante Alighieri, 348, Alassio, Savona